ООО «Алтайгипрозем»

**генеральный план**

МО УРЫВАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ПАНКРУШИХИНСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Том II

(положения о территориальном планировании)

Заказчик: Администрация МО Урываевский сельсовет

Панкрушихинского района

|  |  |
| --- | --- |
| Директор | В.И.Клюшников |
| Главный архитектор | Г.Н.Бахуров |
| Начальник производственного отдела | Г.Я.Сизова |

Барнаул 2014

**Авторский коллектив**

Руководитель проекта Г.Н. Бахуров

Начальник производственного отдела Г.Я. Сизова

Инженер С.А. Чепуштанов

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  листа | Наименование | Количество  листов |
| 5 | Карта границ населенных пунктов МО Урываевский сельсовет.  М 1 : 25 000. | 1 |
| 6 | Карта планируемого размещения объектов местного значения  МО Урываевский сельсовет. М 1 : 25 000. | 1 |
| 7 | Карта планируемого размещения объектов местного значения  с. Урываево. М 1 : 5000. | 1 |
| 8 | Карта планируемого размещения объектов местного значения  с. Зыково. М 1 : 5000. | 1 |
| 9 | Карта планируемого размещения объектов местного значения  ст. Урываево и п. Заря. М 1 : 5000. | 1 |
| 10 | Карта планируемого размещения объектов местного значения (инженерной инфраструктуры – водоснабжение, теплоснабжение) с. Урываево. М 1 : 5000. | 1 |
| 11 | Карта планируемого размещения объектов местного значения  (инженерной инфраструктуры – водоснабжение, теплоснабжение) с. Зыково. М 1 : 5000. | 1 |
| 12 | Карта планируемого размещения объектов местного значения  (инженерной инфраструктуры – водоснабжение, теплоснабжение) ст. Урываево и п. Заря. М 1 : 5000. | 1 |
| 13 | Карта планируемого размещения объектов местного значения  (инженерной инфраструктуры – газоснабжение, электроснабжение, связь) с. Урываево. М 1 : 5000. | 1 |
| 14 | Карта планируемого размещения объектов местного значения  (инженерной инфраструктуры – газоснабжение, электроснабжение, связь) с. Зыково. М 1 : 5000. | 1 |
| 15 | Карта планируемого размещения объектов местного значения  (инженерной инфраструктуры – газоснабжение, электроснабжение, связь) ст. Урываево и п. Заря. М 1 : 5000. | 1 |
| 16 | Карта функциональных зон МО Урываевский сельсовет.  М 1: 25000 | 1 |
| 17 | Карта функциональных зон с. Урываево. М 1: 5000 | 1 |
| 18 | Карта функциональных зон с. Зыково. М 1: 5000 | 1 |
| 19 | Карта функциональных зон ст. Урываево и п. Заря. М 1: 5000 | 1 |

**Содержание**

[1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА. 6](#_Toc413744296)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МО УРЫВАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ. 8](#_Toc413744297)

[2.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ. 8](#_Toc413744298)

[2.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОСНОВНЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. 10](#_Toc413744299)

[2.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. 11](#_Toc413744300)

[2.3.1. Размещение объектов жилищной сферы. 11](#_Toc413744301)

[2.3.2. Развитие и размещение объектов социальной сферы. 12](#_Toc413744302)

[2.3.3. Развитие и размещение объектов производственной сферы. 13](#_Toc413744303)

[2.3.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры. 14](#_Toc413744304)

[2.3.5. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры. 14](#_Toc413744305)

[2.3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ. 17](#_Toc413744309)

[2.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ. 18](#_Toc413744310)

[2.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. 20](#_Toc413744311)

[2.5.1. Зоны с особыми условиями использования. 20](#_Toc413744312)

[2.5.2. Санитарно-защитные зоны. 20](#_Toc413744313)

[2.5.3. Водоохранные зоны. 21](#_Toc413744314)

[2.5.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. 22](#_Toc413744315)

[2.5.5. Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры. 22](#_Toc413744316)

[2.5.6. Мероприятия по охране атмосферного воздуха. 23](#_Toc413744317)

[2.5.7. Мероприятия по охране водной среды. 23](#_Toc413744318)

[2.5.8. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова. 24](#_Toc413744319)

[2.5.9. Мероприятия по санитарной очистке. 24](#_Toc413744320)

[2.5.10. Мероприятия по режиму особой охраны Панкрушихинского заказника. 25](#_Toc413744321)

[2.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ. 28](#_Toc413744322)

[2.6.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера. 28](#_Toc413744323)

[2.6.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера. 29](#_Toc413744324)

[2.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. 30](#_Toc413744325)

[3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО территориальному планированию МО УРЫВАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ. 33](#_Toc413744339)

[4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО УРЫВАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ. 38](#_Toc413744340)

* 1. **ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.**

Генеральный план Муниципального образования Урываевский сельсовет (далее – образование) выполнен в соответствии с муниципальным контрактом и Техническим заданием на разработку проектов «Генеральный план сельского поселения Урываевский сельсовет Панкрушихинского района», «Правила землепользования и застройки муниципального образования Урываевский сельсовет Панкрушихинского района»

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

Градостроительный кодекс РФ;

Земельный кодекс РФ;

Водный кодекс РФ;

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Закон Алтайского края от 29.12.2009 г. №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;

- Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденными постановлением Администрации Алтайского края от 18.05.2012 N 261;

- Методические рекомендации по разработке проектов Генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 492 от 13.11.2010 г.

Использовались материалы «Схема территориального планирования Панкрушихинского района Алтайского края», выполненные специалистами ООО «Компания Земпроект» в 2008 году и план «Социально-экономического развития МО Урываевский сельсовет Панкрушихинского района». Проектом предусмотрена следующая очередность развития: первая очередь на 2014- 2020 г.г. и расчётный срок на 2021- 2034 г.г.

Цель работы – обоснование планирования устойчивого развития территориальной административной градообразующей единицы Алтайского района - Муниципального образования Урываевский сельсовет на основе:

- анализа состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития;

- оптимальной организации территориального зонирования, планировочной структуры образования, направленных на создание благоприятных условий, комплексного развития отраслей производства и переработки сельскохозяйственной продукции, сферы услуг и жизнедеятельности населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия;

- обоснования вариантов решения задач территориального планирования;

- обоснования мероприятий по территориальному планированию;

- обоснования последовательности этапов реализации предложений по территориальному планированию.

Задачами генерального плана являются:

1. Планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:
2. границ территорий объектов культурного наследия;
3. границ зон с особыми условиями использования территорий;
4. границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
5. границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения, а также границы участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;
6. границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения.
7. границ зон инженерной и транспортной инфраструктур;
8. границ земель сельскохозяйственного назначения;
9. границ земель лесного фонда, водного фонда, иного специального назначения.
10. Формирование предложений по развитию архитектурно-пространственной среды, а также зонирование территории населённых пунктов в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ;
11. Ориентация на комплексную оценку и охрану среды поселения.
12. Разработка мероприятий по улучшению условий проживания населения МО Урываевский сельсовет – оптимизация экологической ситуации, развитие транспортной и инженерной инфраструктур.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МО УРЫВАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ.

2.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.

Проектом предусмотрено сохранение и упорядочение сложившейся архитектурно-планировочной структуры населённых пунктов, усиление существующих композиционных осей, в виде главных улиц, за счет увеличения их профилей и организация новых транспортных связей, создание взаимоувязанной системы общественных центров и рекреационных зон, определение территорий для размещения перспективной застройки на расчетный срок.

Развитие населенных пунктов планируется за счет:

* миграционного и естественного прироста населения;
* сохранения действующих производственных предприятий и коммунально-складских территорий;
* освоения свободных территорий под жилую и общественную застройку.

При этом архитектурно-планировочные решения достигаются следующими методами:

* упорядочением планировочной структуры селитебной территории с устройством межквартальных проездов;
* размещением необходимых объектов общественного назначения;
* благоустройством территорий населенных пунктов, формированием улично-дорожной сети, устройством пешеходных тротуаров и укреплением поверхности грунтов посевом акклиматизированных трав, посадкой деревьев и кустарников;
* размещением объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

Согласно расчетам численность населения на 1-ю очередь составит:

- с. Урываево - 392 чел.;

- с. Зыково – 375 чел.;

- п. Заря – 43 чел;

- ст. Урываево – 105 чел.

На расчетный срок:

- с. Урываево - 480 чел.;

- с. Зыково – 410 чел.;

- п. Заря – 59 чел;

- ст. Урываево – 120 чел.

Архитектурно-планировочная организация территории села разработана с учетом сложившейся застройки, и представлена как единый целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания. Структурный каркас формируется главной улицей Ленина и основными улицами: Комсомольская, Тельмана, Набережная. Основу планировки и застройки жилой зоны составляет принцип квартальной застройки с системой улиц и проездов, полученной на основе упорядочения существующей сети улиц с дифференциацией их по назначению и роли в общей системе застройки села.

Формирование общественного центра предусмотрено на месте сложившегося центра с размещением основных административных и общественных зданий. При этом достигается определенная законченность в его формировании, предусмотрен удобный выход из центра в зону отдыха, формирующуюся в непосредственной близости от него. В общественном центре планируется строительство следующих зданий: строительство дома быта (с размещением торговых площадей и объектов обслуживания населения), строительство школы, совмещенной с детским садом.

Дифференциация улиц выявляет хорошо прослеживаемые основные связи: центра с въездами в село, центра с подцентрами, организованными в местах сосредоточения населения окраин села. Проектом предусмотрено строительство жилых домов усадебного типа на свободных территориях.

Производственные территории формируются с учетом организации санитарно-защитных зон в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.09 г.№52-ФЗ. Развитие населенного пункта планируется за счет строительства: фермы КРС на 100 голов, цеха по переработке молока, пекарни, мехтока, рыбного цеха.

В санитарно-защитной зоне производственных территорий рекомендуется рядовая посадка высокорастущих деревьев с широкой густой кроной и кустарника. Для озеленения рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: береза, осина, ель, тополь.

С. Зыково.

Архитектурно-планировочные решения генерального плана с. Зыково основаны на сложившейся планировочной структуре населенного пункта, природных факторах, существующего рельефа.

Проектом предусматривается организация общественного центра в центральной части села. Общественный центр сформирован необходимыми для данного населенного пункта объектами обслуживания: магазины, школа, клуб, планируемый дом быта, планируемый детский сад, планируемая спортивная площадка.

Для организации жилой застройки села предлагается упорядочение системы улиц и пешеходных направлений с учетом сложившейся ситуации. Четкая структура улиц создает благоприятные предпосылки для прокладки экономичных инженерных сетей. Проектом предусмотрена организация зон отдыха в центральной части села.

Развитие населенного пункта планируется за счет строительства: цеха по переработке мяса, свинофермы на 600 голов, цеха по первичной деревообработке.

П. Заря.

Проектными решениями предлагается корректировка существующей границы.

Проектом предусматривается организация общественного центра в центре поселка с расположенными в нем проектируемыми торговыми учреждениями повседневного спроса, ФАПом. Обучение детей предусмотрено в с. Урываево.

Ст. Урываево.

Проектом предусматривается организация общественного центра с расположенными в нем торговыми учреждениями повседневного спроса, проектируемым ФАПом. Обучение детей предусмотрено в с. Урываево.

2.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОСНОВНЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Функциональное зонирование территории населенных пунктов решено исходя из задач создания здоровых и удобных условий для населения с учетом природных факторов, санитарных и специальных требований. Принятым в генеральном плане зонированием решены рациональные транспортные и пешеходные связи, учтены возможности дальнейшего расширения зон. Жилая зона предусмотрена проектом на свободных от застройки территориях внутри населенных пунктов. Между производственными и жилыми зонами предусмотрены санитарно-защитные зоны.

Генеральным планом установлено зонирование территории населенных пунктов. В их границах установлены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;

- общественно-деловая зона;

- производственная зона;

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;

- зона рекреационного назначения;

- зона сельскохозяйственного использования.

В основу планировочной структуры населенных пунктов положена сложившаяся планировка территории и существующие природные условия.

Жилая зона представлена одноэтажной усадебной застройкой. Полностью сохраняется существующая застройка, проектируемую предлагается размещать на свободных территориях в границах населенных пунктов.

Общественно-деловая зона включает в себя территории подцентров, территории под зданиями административно-делового назначения, социально-бытового, торгового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного назначения, а также здравоохранения и соцобеспечения.

Производственная зона включает территории сельскохозяйственных предприятий и объектов коммунально-складского назначения.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры – территории под объектами энергообеспечения, водоснабжения, связи, техобслуживания, улично-дорожная сеть.

Рекреационная зона – территории мест отдыха: парки, скверы. Проектом предлагается максимально сохранить существующие зелёные насаждения и благоустроить.

Зона сельскохозяйственного использования – это территории сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами), а также территории, предназначенные для сельскохозяйственного производства.

2.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

2.3.1. Размещение объектов жилищной сферы.

В целях обеспечения оптимальных условий жизни и деятельности населения проектом предлагается:

**С. Урываево.**

* уплотнение существующей жилой застройки;
* строительство 270 кв. м жилой площади на первую очередь при размере приусадебного участка 0,20 га, выделены территории 1,0 га соответственно, что позволит обеспечить население общей жилой площадью 19,1 кв. м/чел.
* строительство 1145 кв. м жилой площади на расчётный срок при размере приусадебного участка 0,20 га, выделены территории 3,6 га соответственно, что позволит обеспечить население общей жилой площадью 20,0 кв. м/чел.

**С. Зыково.**

* уплотнение существующей жилой застройки;
* строительство 112 кв. м жилой площади на первую очередь при размере приусадебного участка 0,20 га, выделена территория 0,4 га, что позволит обеспечить население общей жилой площадью 19,9 кв. м /чел.
* строительство 530 кв. м жилой площади на расчётный срок при размере приусадебного участка 0,20 га, выделена территория 1,8 га, что позволит обеспечить население общей жилой площадью 20,0 кв. м /чел.

**П. Заря.**

* уплотнение существующей жилой застройки;
* строительство 112 кв. м жилой площади на первую очередь при размере приусадебного участка 0,20 га, выделена территория 0,4 га, что позволит обеспечить население общей жилой площадью 18,6 кв. м чел.
* строительство 192 кв. м жилой площади на расчётный срок при размере приусадебного участка 0,20 га, выделена территория 0,4 га, что позволит обеспечить население общей жилой площадью 20,0 кв. м чел.

**Ст. Урываево.**

* уплотнение существующей жилой застройки;
* строительство 360 кв. м жилой площади на первую очередь при размере приусадебного участка 0,20 га, выделена территория 0,2 га, что позволит обеспечить население общей жилой площадью 23,6 кв. м чел.

2.3.2. Развитие и размещение объектов социальной сферы.

**С. Урываево.**

* капитальный ремонт клуба на 60 мест (1-ая очередь);
* капитальный ремонт здания администрации (1-ая очередь);
* строительство школы на 80 учащихся, совмещенной с детским садом на 20 мест (1-ая очередь);
* строительство предприятия бытового обслуживания на 5 рабочих мест (расч. срок).

**С. Зыково.**

* капитальный ремонт клуба на 60 мест (1-ая очередь);
* строительство спортивной площадки (1-ая очередь);
* реконструкция школы под размещение детского сада на 30 мест (1-ая очередь);
* строительство предприятия бытового обслуживания на 4 рабочих места. (расч. срок).

**П. Заря.**

* строительство магазина, площадью 30 кв. м. (1-ая очередь).

**Ст. Урываево.**

* строительство ФАПа (1-ая очередь).

2.3.3. Развитие и размещение объектов производственной сферы.

**С. Урываево.**

Для развития села генеральным планом предусмотрено:

- уплотнение и упорядочение существующих производственных зон;

- строительство фермы КРС на 100 голов (1-ая очередь);

- строительство цеха по переработке молока, мощностью до 10 т./сут. (1-ая очередь);

- строительство цеха по производству хлеба, мощностью до 2,5 т./сут. (расч. срок);

- строительство рыбного цеха, мощностью до 10 т./сут. (расч. срок);

- строительство мехтока (расч. срок).

**С. Зыково.**

Для развития села генеральным планом предусмотрено:

- уплотнение и упорядочение существующих производственных зон;

- строительство цеха по переработке мяса, мощностью до 5 т./сут. (1-ая очередь);

- строительство свинофермы на 600 голов (расч. срок);

- строительство цеха по первичной обработке древесины (расч. срок).

**П. Заря, ст. Урываево.**

Для развития населенных пунктов генеральным планом предусмотрено:

- уплотнение и упорядочение существующих производственных зон.

Для хозяйств всех форм собственности требуется:

- организация ремонта техники, закупка техники и минитехники;

- создание кооперативных и частных МТС, а также станций по техническому обслуживанию оборудования животноводческих ферм;

- агросервисное обслуживание;

Необходимо разработать систему сбора и закупок продукции ЛПХ, ее реализации, переработки (создание сети заготовительно-сбытовых кооперативов).

2.3.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры.

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенных пунктов, предусмотрены мероприятия по исключению имеющихся недостатков. Введена четкая дифференциация улиц по категориям в соответствии со СП 42.133300 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**с. Урываево, с. Зыково, ст. Урываево, п. Заря.**

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме населенных пунктов:

* главные улицы;
* основные;
* второстепенные.

Генеральным планом предлагается вариант дорожной одежды из следующих конструктивных элементов:

* грунтовое покрытие;
* песчано-гравийная смесь.

2.3.5. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры.

# Водоснабжение.

# Исходными данными для расчета хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов на расчетный срок служат материалы представленные Администрацией Урываевского сельсовета. Нормы водопотребления приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», «Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края», с учетом перспективной численности населения по генеральному плану.

**С. Урываево.**

Согласно проведенным расчетам, среднесуточное водопотребление населенного пункта составит 147,2 м³/сут. Рассчитанные мощности водозаборных сооружений составят 228 м³/сут. В с. Урываево емкостей водозаборных сооружений достаточно для расчетных параметров комплексного территориального развития на расчетный период. Необходимо развитие внутрипоселковой водопроводной сети на вновь застраиваемой территории, протяженностью 9,4 км.

**С. Зыково.**

Согласно проведенным расчетам, среднесуточное водопотребление населенного пункта составит 126,4 м³/сут. Рассчитанные мощности водозаборных сооружений составят 207 м³/сут. В с. Зыково емкостей водозаборных сооружений достаточно для расчетных параметров комплексного территориального развития на расчетный период. Необходимо развитие внутрипоселковой водопроводной сети на вновь застраиваемой территории, протяженностью 8,4 км.

**Ст. Урываево.**

Согласно проведенным расчетам, среднесуточное водопотребление населенного пункта составит 28,8 м³/сут. Рассчитанные мощности водозаборных сооружений составят 110 м³/сут. Из-за того, что в ст. Урываево водозаборное сооружение находится в ветхом состоянии, на расчетный период генеральным планом предлагается строительство водозабора, мощностью 1,5 м³/час. Необходимо развитие внутрипоселковой водопроводной сети на вновь застраиваемой территории, протяженностью 0,3 км.

**П. Заря.**

Согласно проведенным расчетам, среднесуточное водопотребление населенного пункта составит 18,1 м³/сут. Рассчитанные мощности водозаборных сооружений составят 100 м³/сут. Из-за отсутствия централизованного водоснабжения в п. Заря, на расчетный период генеральным планом предлагается строительство водозабора, мощностью 1,5 м³/час. Необходимо развитие внутрипоселковой водопроводной сети на вновь застраиваемой территории, протяженностью 2,2 км.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение планируется:

-централизованное (для общественных зданий) – от котельных на твердом, жидком, газообразном топливе;

-децентрализованное (для жилых домов) – от автономных, квартирных теплогенераторов.

В с. Урываево и с. Зыково проектируется централизованное теплоснабжение общественной застройки, отопление жилых домов будет осуществляться индивидуальными печами.

В ст. Урываево и п. Заря проектируется индивидуальное теплоснабжение общественной и жилой застройки.

Генеральным планом предусмотрено:

- строительство тепловых сетей в с. Урываево, протяженностью 0,6 км;

- строительство тепловых сетей в с. Зыково, протяженностью 0,2 км.

Выбор системы теплоснабжения должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов. Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные.

В целях дальнейшего территориального развития, необходимо разработать проектную документацию по развитию теплоснабжения, предусматривающую:

- очередность осуществления перевода угольных котельных на природный газ с сохранением твердотопливной схемы работы тепловых установок в качестве резервной, обеспечивающих повышение производительности, автоматизации, экологичности действующих котельных;

- применение газовых котлов в котельных и частных домовладениях;

- оптимизацию выработки и потребления тепловой энергии;

- реконструкцию и капитальный ремонт действующих сетей теплоснабжения;

- в соответствии с программой газификации населенных пунктов Алтайского края перевод тепловых процессов в с. Урываево и с. Зыково на природный газ.

Электроснабжение.

Резерв мощности существующей энергетической инфраструктуры Урываевского сельсовета достаточна для полного обеспечения расчетных параметров комплексного территориального развития на расчетный период.

Генеральным планом с учетом изменения планировочной структуры населенных пунктов на расчетный срок, предусмотрено:

- проведение мероприятий по обеспечению резервным источником питания всех зданий и сооружений, относящихся к I и II категориям;

- ремонт и реконструкция распределительных сетей и трансформаторов 10кВ и 0,4кВ по мере их физического износа.

Газоснабжение.

Газоснабжение населенных пунктов будет осуществляться природным газом на расчетный срок в соответствии с программой газификации населенных пунктов Алтайского края.

Генеральным планом предусмотрено:

- строительство ГРП в с. Зыково, минимальной мощностью 37 м³/час;

- строительство ГРП в с. Урываево, минимальной мощностью 44 м³/час;

- строительство ГРП в ст. Урываево, минимальной мощностью 9 м³/час;

- строительство ГРП в п. Заря, минимальной мощностью 6 м³/час;

- строительство газораспределительных сетей во всех населенных пунктах.

Телефонизация.

Согласно нормам телефонной плотности 270 телефонных номеров на 1000 жителей, на 2034 г. потребуется 270 телефонных точек. На расчетный период количество телефонных номеров составит:

С. Урываево – 130 номеров;

С. Зыково – 110 номер;

П. Заря – 16 номеров;

Ст. Урываево – 25 номеров.

Телерадиовещание.

На расчетный срок необходимо продолжить работы:

- по развитию межстанционной сети связи посредством замены существующих кабельных линий связи на волоконно-оптический кабель связи;

- по модернизации телефонной сети общего пользования, расширению сферы предоставляемых услуг связи и внедрению новых технологий;

- дальнейшее развитие телевизионного цифрового стандарта DVB-T2.

2.3.6. Мероприятия по благоустройству и озеленению.

Основным направлением в проектируемом озеленении населенных пунктов является создание системы озеленения.

Проектом предусматриваются следующие виды озеленения:

* насаждения общего пользования (парк, скверы);
* насаждения ограниченного пользования (в группах жилых домов, на участках общественных учреждений, на территориях производственных комплексов);
* насаждения специального назначения (санитарно-защитные, ветрозащитные, водоохранные и т.д.).

С. Урываево.

Генеральным планом предусмотрено:

- в центре села строительство зоны отдыха, площадью 2,5 га (расч. срок).

С. Зыково.

Генеральным планом предусмотрено:

- в центральной части села по ул. Школьная строительство сквера площадью 0,7 га (расч. срок).

П. Заря.

- в центральной части поселка по ул. Центральная строительство сквера, площадью 0,6 га (расч. срок).

Озеленение парка, скверов, участков общественных учреждений, жилых территорий рекомендуется в виде свободного размещения групп деревьев и кустарников.

Зеленые насаждения специального назначения включают:

- прибрежные защитные полосы;

- озеленение санитарно-защитных зон предприятий.

В санитарно-защитной зоне рекомендуется рядовая посадка высокорастущих деревьев с широкой густой кроной и кустарника. Для озеленения рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: береза, осина, ель, тополь.

Территории детских учреждений и производственных территорий рекомендуется обсадить «живой» изгородью.

2.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ.

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов: с. Урываево, с. Зыково, п. Заря, ст. Урываево.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Землями промышленности и иного специального назначения являются земли, расположенные за границами населенных пунктов и используемые или предназначенные для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов транспорта, осуществления иных специальных задач.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы с. Урываево, с. Зыково, п. Заря, ст. Урываево отделяют земли населенных пунктов от земель сельскохозяйственного назначения, промышленности и иного специального назначения, водного фонда, земель запаса. Таким образом, в соответствии с земельным законодательством в составе земель населенных пунктов не могут находиться земли других категорий.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

В ходе подготовки проекта, в целях развития территории образования в целом и входящих в его состав населенных пунктов возникла необходимость изменения земель промышленности, земель сельскохозяйственного назначения, земель населенного пункта. В результате изменения границ, баланс земель в границах МО Урываевский сельсовет выглядит согласно таблице 1.

Таблица 1. Баланс земель МО Урываевский сельсовет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Современное состояние, га | Расчетный срок, га |
| ТЕРРИТОРИЯ | По топографическим данным | на 01.01.2034 |
| Общая площадь муниципального образования | 26803 | 26803 |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 21915  - 4,4 га сущ. кладбища  - 1,0 га проектир. полигон ТБО  - 0,06 га сущ. скотомогильник с захоронением в ямах  - 0,06 га проектир. скотомогильник с захоронением в ямах  + 2 га (из земель населенного пункта в земли сельскохозяйственного назначения) | 21911 |
| Земли населенных пунктов, в том числе: | 537 | 535 |
| с. Урываево | 320 | 320 |
| с. Зыково | 169 | 169 |
| п. Заря | 40  - 2 га (из земель населенного пункта в земли сельскохозяйственного назначения) | 38 |
| ст. Урываево | 8 | 8 |
| Земли промышленности и иного специального назначения | 228  + 4,4 га сущ. кладбища  +1,0 га проектир. полигон ТБО  + 0,06 га сущ. скотомогильник с захоронением в ямах  + 0,06 га проектир. скотомогильник с захоронением в ямах | 234 |
| Земли лесного фонда | 4123 | 4123 |

2.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

2.5.1. Зоны с особыми условиями использования.

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения является установление зон с особыми условиями использования территории. Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или производственных зон. Зоны с особыми условиями использования на территории населенных пунктов включают:

- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;

- санитарно-защитные и охранные зоны транспортной и инженерной инфраструктуры;

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- зоны охраны объектов культурного наследия;

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.5.2. Санитарно-защитные зоны.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять предприятие от жилой застройки. Она предназначается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население. Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны. В настоящее время предприятия, сооружения и объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды не имеют проектов санитарно-защитных зон и располагаются в непосредственной близости от жилой застройки. На территории муниципального образования генеральным планом предусмотрены следующие объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

**С. Урываево:** котельная, кладбище, ферма КРС на 100 голов, мехсектор, склад ГСМ, складской сектор, мехток, цех по переработке рыбы, цех по производству хлеба, цех по переработке молока.

**С. Зыково:** котельная, кладбище, свиноферма на 100 голов, свиноферма на 600 голов, скотомогильник с захоронением в ямах, цех по первичной деревообработке, мехток, мехсектор, складской сектор, цех по переработке мяса.

**Ст. Урываево:** железнодорожная подстанция.

**П. Заря:** Панкрушихинский хлебоперерабатывающий пункт.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитных зон. Для каждого объекта предприятием должен разрабатываться проект санитарно-защитной зоны. В этих проектах предусматриваются конкретные мероприятия, учитывающие специфику предприятия и защиту от его вредных воздействий. В проекте санитарно-защитной зоны на строительство новых, реконструкцию или техническое перевооружение действующих промышленных объектов, производств и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию санитарно-защитных зон, включая отселение жителей, в случае необходимости.

2.5.3. Водоохранные зоны.

Помимо санитарно-защитных зон на территории образования градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствие со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. Разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в районе образования в настоящее время нет, поэтому для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики.

В соответствии с п 4. статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации:

- водоохранная зона р. Бурла составляет 200 м;

2.5.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

На территории МО Урываевский сельсовет находится 2 водозаборных скважины: № 14, К-33-83. Эксплуатируемые водоносные горизонты являются хорошо защищенными от поверхностного загрязнения. Территория I пояса (строгого режима) зоны санитарной охраны для защищенных водоносных горизонтов определяется в радиусе 60 м от водозаборной скважины.

II пояс (защиты от микробного заражения) зон санитарной охраны скважин водозабора имеют размеры:

Скважина № 14 (с. Урываево) – 116х120 м.

Скважина К-33-83 (с. Зыково) – 107х109 м.

В пределах второго пояса ЗСО объекты возможного микробного загрязнения отсутствуют.

III пояс (защиты от химического загрязнения) зон санитарной охраны скважин водозабора имеют размеры:

Скважина № 14 (с. Урываево) – 754х841 м.

Скважина К-33-83 (с. Зыково) – 621х821 м.

Источники химического загрязнения отсутствуют.

2.5.5. Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования представлены также санитарно-защитными и охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Из объектов инженерной инфраструктуры, имеющих градостроительные ограничения на территории муниципального образования, проходят линии электропередачи 10, 110, 2200 кВ. Охранные зоны от линий электропередачи устанавливаются соответственно в размере 10, 20, 25 метров, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160.

Для автомобильной дороги IV-V категории - 30 м в соответствии со СП 42.133300 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги». Санитарно-защитная зона от котельных составляет 50 м. Санитарно-защитная зона кладбищ составляет 50 м. Санитарно-защитная зона от полигона ТБО составляет 500 м. Санитарно-защитная зона от скотомогильника с захоронением в ямах составляет 1000 м.

2.5.6. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предусматривается:

– внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятиях, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;

– оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;

– вынос коммунальных и производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;

– создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

– благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.

2.5.7. Мероприятия по охране водной среды.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация и благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

- разработка планов мероприятий и инструкций по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

2.5.8. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова.

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

– строительстве объектов, прокладке трубопроводов и инженерных сетей различного назначения;

– ликвидации последствий загрязнения земель.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- проведение рекультивации территорий ликвидируемых полигонов ТБО;

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории;

- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

2.5.9. Мероприятия по санитарной очистке.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;

- уборка территорий от мусора, снега.

Размещение и оборудование полигонов ТБО, скотомогильников, навозохранилищ и других опасных объектов в соответствии с экологическими и санитарно-гигиеническими требованиями. Все несанкционированные свалки подлежат обязательной рекультивации в соответствии с существующими нормативными указаниями. Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории образования:

* закрытие существующего полигона ТБО;
* строительство полигона ТБО, скотомогильника с захоронением в ямах отвечающих СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
* организация планово-регулярной системы очистки территории муниципального образования, своевременного сбора и вывоза твердых бытовых отходов на полигоны ТБО;
* организация проектирования и строительства объектов по утилизации и переработке отходов;
* селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

В Урываевском сельсовете предлагается выделить 1 га на полигон ТБО между с. Урываево и с. Зыково.

2.5.10. Мероприятия по режиму особой охраны Панкрушихинского заказника.

Согласно Положению о государственном природном комплексном заказнике краевого значения "Панкрушихинский" в Панкрушихинском районе, на территории заказника запрещается:

1) разработка и распашка земель дополнительно к существующим площадям, за исключением случаев, указанных в [подпункте 7 пункта 15](#Par33) настоящего Положения;

2) рубка леса, за исключением случаев, указанных в [подпунктах 8](#Par34) и [9 пункта 15](#Par35) настоящего Положения;

3) выпас скота в лесах и в пределах водоохранных зон в течение всего года, а на остальной территории заказника - с 15 апреля до 15 июня;

4) проведение ирригационных и гидромелиоративных работ;

5) самовольное устройство дамб, плотин, прудов и других гидротехнических сооружений;

6) выкашивание травы до 15 июля;

7) выкашивание травы вкруговую (от периферии к центру) во избежание гибели молодняка птиц и мелких животных;

8) промысловая, спортивная и любительская охота и другие виды пользования животным миром, за исключением видов пользования и деятельности, указанных в [подпунктах 1](#Par27) - [3](#Par29), [5 пункта 15](#Par31) настоящего Положения;

9) ловля рыбы всеми способами, за исключением способов, указанных в [подпункте 4 пункта 15](#Par30) настоящего Положения;

10) пуск палов и выжигание растительности;

11) проезд на механических транспортных средствах вне дорог, движение на снегоходах и на моторных лодках, посадка летательных аппаратов, а также подача гудков и звуковых сигналов, за исключением проезда лиц, указанных в [подпункте 6 пункта 15](#Par32) настоящего Положения;

12) размещение складов ядохимикатов, горюче-смазочных материалов, накопление, обезвреживание, размещение бытовых, промышленных и иных видов отходов (за исключением временного хранения порубочных остатков);

13) нахождение лиц с оружием и собаками, за исключением лиц, указанных в [подпункте 6 пункта 15](#Par32) и случаев, указанных в [подпунктах 2](#Par28), [3 пункта 15](#Par29) настоящего Положения;

14) нахождение лиц с капканами, сетями, вентерями, петлями, шатрами, перевесами, самоловными крючками, электроудочками и другими запрещенными орудиями лова;

15) сбор лекарственных растений, заготовка пищевых лесных ресурсов юридическими лицами для ведения предпринимательской деятельности - в течение года, а гражданами для собственных нужд - до 15 июля;

16) любые виды хозяйственной деятельности, рекреационного и иного природопользования, которые влекут негативные последствия для сохранения и воспроизводства охотничьих ресурсов, редких видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Алтайского края, а также сохранения водно-болотных природных комплексов и их компонентов;

17) проведение в период гнездования птиц (с 15 марта по 15 июля) в зоне особой охраны лесохозяйственных мероприятий, за исключением проводимых в соответствии с настоящим Положением противопожарных и лесо-восстановительных мероприятий;

18) распашка территории под закладку лесных культур в период гнездования птиц (с 15 марта по 15 июля) в зоне особой охраны;

19) добыча полезных ископаемых в зоне особой охраны;

20) рубки деревьев с наличием гнезд величиной от вороньего и больше, а также дуплистых деревьев, обозначенных на местности уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, в ведении которого находится заказник;

21) рубки и лесохозяйственные мероприятия в радиусе 300 метров от глухариных токовищ и деревьев с гнездами птиц, внесенных в Красную книгу Алтайского края, с обозначенными на местности границами лесных насаждений уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, в ведении которого находится заказник.

Согласно Положению о государственном природном комплексном заказнике краевого значения "Панкрушихинский" в Панкрушихинском районе, на территории заказника допускается:

1) применение биологических средств борьбы с вредными организмами - по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, в ведении которого находится заказник;

2) отстрел, отлов диких животных при возникновении эпизоотии - по заключению органов санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора и согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, в ведении которого находится заказник;

3) регулирование численности охотничьих животных в целях охраны здоровья населения, устранения угрозы для жизни человека, предохранения от заболеваний сельскохозяйственных и других домашних животных, предотвращения нанесения ущерба сельскому и лесному хозяйству, животному миру и среде его обитания - по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, в ведении которого находится заказник;

4) любительское рыболовство летними и зимними удочками согласно [правилам](consultantplus://offline/ref=4B27172D6AF764D8F9DE9897B8E2421934D022154C78CF52E0CF08B226D34DA33B33A1171F828805U4h2D) рыболовства, установленным для Западно-Сибирского рыбохозяйственного бассейна;

5) сбор почвенных, зоологических и ботанических коллекций - по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, в ведении которого находится заказник;

6) проезд на всех видах транспорта, а также нахождение с оружием при осуществлении служебной деятельности должностных лиц государственного учреждения, обеспечивающего охрану заказника; органов, осуществляющих государственный экологический надзор; должностных лиц, находящихся при исполнении служебных обязанностей, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями осуществлять осмотр принадлежащих юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю и используемых для осуществления предпринимательской деятельности помещений, территорий и находящихся там вещей и документов;

7) проведение в зоне особой охраны охранных, биотехнических, противопожарных мероприятий, в том числе распашка минерализованных полос, а также проведение лесовосстановительных мероприятий, в том числе распашка территорий под закладку лесокультур, - до 15 марта и после 15 июля, проведение указанных мероприятий в иных зонах - в течение года;

8) проведение до 15 марта и после 15 июля в зоне особой охраны и рекреационной зоне санитарных рубок (вырубка погибших и поврежденных деревьев) на основании лесопатологического обследования, проведенного в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=4B27172D6AF764D8F9DE9897B8E2421934D02511497ECF52E0CF08B226D34DA33B33A1171F828805U4h3D) санитарной безопасности в лесах;

9) проведение в период до 15 марта и после 15 июля в зоне умеренной лесохозяйственной деятельности рубок ухода за лесом, санитарных рубок и добровольно-выборочных рубок интенсивностью до 30% и снижением полноты насаждений до 0,6 в соответствии с действующим лесным законодательством, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами, регулирующими лесные правоотношения;

10) проведение геологоразведочных работ без применения взрывных работ на всей территории заказника;

11) добыча полезных ископаемых (кроме зоны особой охраны) при наличии проекта рекультивации нарушенных земель, выполненного в соответствии с требованиями природоохранного законодательства, и положительного заключения государственной экологической экспертизы;

12) строительство, реконструкция объектов, назначение которых не противоречит целям и задачам заказника, при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы на проектную документацию данных объектов;

13) рекреационное использование территории заказника в рекреационной зоне в соответствии с действующим законодательством;

14) организованный экотуризм - по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, в ведении которого находится заказник.

2.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

2.6.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.

На территории МО Урываевский сельсовет к ним относятся затопление прибрежных территорий, риски связанные с возникновением землетрясений, природные пожары, снежные заносы, риски биолого-социального характера. Для предотвращения снежных заносов требуется установка снегозадерживающих щитов вдоль дорог. Мероприятия по предупреждению наводнений и подтоплений и снижению их последствий предусматривают:

– непрерывное наблюдение за гидрологической обстановкой на реках, прудах;

– прогнозирование возможной обстановки при ожидаемом наводнении;

– подсыпка и укрепление берегозащитных сооружений (определение мест выемки грунта, подрядных организаций на производство работ);

– обследование и укрепление дамб.

При нахождении на территории лесных массивов необходимо строгое соблюдение норм пожарной безопасности, своевременное и полное осуществление мер по противопожарному содержанию леса (рубки ухода). Для борьбы с биолого-социальными ЧС необходимо проводить комплекс санэпидемиологических мероприятий (профилактические работы, обработка зараженных мест).

2.6.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

На территории Муниципального образования большинство потенциально опасных объектов характеризуется 2, 3, классами опасности, преимущественно техногенноопасными и пожароопасными. К ним относятся, котельные, склады ГСМ. Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары на объектах социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем. В целом на территории образования необходимо проведение следующих мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

* обеспечение санитарно-защитных зон и противопожарных разрывов от складов ГСМ;
* контроль за состоянием емкостей с ГСМ, замена поврежденного коррозией оборудования;
* применение изоляционных покрытий, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
* строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

* применением герметичного производственного оборудования;
* соблюдением норм технологического режима;
* контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

Для обеспечения нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в комплексе зон с особыми условиями образования накладывает дополнительные ограничения хозяйственного освоения территории образования.

2.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

На территории Муниципального Образования находятся 2 памятника истории (таблица 2). Памятников архитектуры нет.

Таблица 2. Список памятников истории и архитектуры.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Акт органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану | Местонахождение объекта |
| 1. | Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) | постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 №94 | с. Урываево |
| 2. | Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) | постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 №94 | с. Зыково |

1. Право пользования объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), право пользования земельными участками, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия, право пользования выявленными объектами культурного наследия осуществляется физическими и юридическими лицами с обязательным выполнением следующих требований:

обеспечения целостности и сохранности объектов культурного наследия;

предотвращения ухудшения физического состояния объектов культурного наследия и изменения особенностей, составляющих предмет охраны, в ходе эксплуатации;

проведения мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;

применения мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;

обеспечения режима содержания земель историко-культурного назначения;

обеспечения доступа к объектам культурного наследия;

иных требований, установленных законодательством.

2. На территориях объектов культурного наследия запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данных памятников и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия (работы по сохранению объектов культурного наследия) включают в себя ремонтно-реставрационные, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, работы по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки).

Работы по сохранению объектов культурного наследия проводятся по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Алтайского края – управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ включают в себя:

разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия;

включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;

согласование проектирования и проведения работ с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;

приостановку работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного объекта археологического наследия);

информирование об обнаруженном объекте управления Алтайского края по культуре и архивному делу;

возобновление приостановленных работ по письменному разрешению управления Алтайского края по культуре и архивному делу, после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия.

5. К землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации, относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия.

6. Условия доступа к объекту культурного наследия устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

7. Собственники (пользователи) земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, уведомляются о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках и о требованиях к использованию данных земельных участков.

8. Собственники (пользователи) объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых находятся объекты археологического наследия, заключают охранные обязательства с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

9. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО территориальному планированию МО УРЫВАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ.

1. Создание условий для реализации разработанного проекта территориального планирования, как инструмента регулирования в области градостроительных и земельно-имущественных отношений:

* обеспечение публичности градостроительной документации.
* устранение излишних административных барьеров при оформлении исходно – разрешительной документации.
* выполнение топографической съемки М 1 : 2000 селитебных территорий для проектов планировки и застройки, межевания данных территорий.

1. Долевое строительство объектов инженерного обеспечения.
2. Строительство и реконструкция объектов социального и культурно-бытового обслуживания местного значения, согласно выполненного расчета.
3. Строительство домов усадебного типа, в т.ч. для отселения жителей из СЗЗ за счёт соответствующих промышленных объектов и производств, согласно расчету потребности.
4. Строительство новых водозаборов для обеспечения водой новых селитебных кварталов.
5. Перевод котельных на газ.
6. Строительство дорог и проездов жилых улиц для транспортного обеспечения новых селитебных кварталов.
7. Увеличение мощности коммунально–эксплуатационной организации по обслуживанию жилищного комплекса.
8. Создание системы озеленения в населенных пунктах МО Урываевский сельсовет.
9. Перенос объектов негативного воздействия из селитебной зоны.
10. Закрытие существующего полигона ТБО и строительство нового полигона ТБО.

**Мероприятия по территориальному планированию МО Урываевский сельсовет.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Наименование объекта** | **Место размещения объекта** | **Параметры объекта** | **Мероприятия** | **Срок реализации** |
| 1. Социальная сфера | | | | | |
| 1.1 | Детский сад | с. Урываево | 20 мест | разработка проектно сметной документации, строительство | 2014-2020 гг. |
| 1.2 | Детский сад | с. Зыково | 30 мест | разработка проектно сметной документации, реконструкция | 2014-2020 гг. |
| 1.3 | Школа | с. Урываево | 80 учащихся | разработка проектно сметной документации, строительство | 2014-2020 гг. |
| 1.4 | Школа | с. Зыково | 100 учащихся | разработка проектно сметной документации, реконструкция | 2014-2020 гг. |
| 1.5 | Администрация | с. Урываево | - | капитальный ремонт | 2014-2020 гг. |
| 1.6 | СДК | с. Урываево | 60 мест | капитальный ремонт | 2014-2020 гг. |
| 1.7 | СДК | с. Зыково | 60 мест | капитальный ремонт | 2014-2020 гг. |
| 1.8 | ФАП | ст. Урываево | - | разработка проектно сметной документации, строительство | 2014-2020 гг. |
| 1.9 | Магазин | п. Заря | 30 кв. м. торговой площади | разработка проектно сметной документации, строительство | 2014-2020 гг. |
| 1.10 | Спортивная площадка | с. Зыково | - | разработка проектно сметной документации, строительство | 2014-2020 гг. |
| 1.11 | Предприятие бытового обслуживания | с. Урываево | 5 рабочих мест | разработка проектно сметной документации, строительство | 2021-2034 гг. |
| 1.12 | Предприятие бытового обслуживания | с. Зыково | 4 рабочих мест | разработка проектно сметной документации, строительство | 2021-2034 гг. |
| 1. Жилищная сфера | | | | | |
| 2.1 | Индивидуальные жилые дома | с. Урываево | 270 м2 | строительство | 2014-2020 гг. |
| 1145 м2 | 2021-2034 гг. |
| 2.2 | Индивидуальные жилые дома | с. Зыково | 112 м2 | строительство | 2014-2020 гг. |
| 530 м2 | 2021-2034 гг. |
| 2.3 | Индивидуальные жилые дома | п. Заря | 112 м2 | строительство | 2014-2020 гг. |
| 192 м2 | 2021-2034 гг. |
| 2.4 | Индивидуальные жилые дома | ст. Урываево | 360 м2 | строительство | 2014-2020 гг. |
| 1. Производственная сфера | | | | | |
| 3.1 | Ферма КРС | с. Урываево | 100 голов | разработка проектно сметной документации, строительство | 2014-2020 гг. |
| 3.2 | Цех по переработке молока | с. Урываево | 10 т/сут | разработка проектно сметной документации, строительство | 2014-2020 гг. |
| 3.3 | Цех по переработке мяса | с. Зыково | 5 т/сут | разработка проектно сметной документации, строительство | 2014-2020 гг. |
| 3.4 | Цех по производству хлеба | с. Урываево | 2,5 т/сут | разработка проектно сметной документации, строительство | 2021-2034 гг. |
| 3.5 | Рыбный цех | с. Урываево | 10 т/сут | разработка проектно сметной документации, строительство | 2021-2034 гг. |
| 3.6 | Мехток | с. Урываево | - | разработка проектно сметной документации, строительство | 2021-2034 гг. |
| 3.7 | Свиноферма | с. Зыково | 600 голов | разработка проектно сметной документации, строительство | 2021-2034 гг. |
| 3.8 | Цех по первичной обработке древесины | с. Зыково | - | разработка проектно сметной документации, строительство | 2021-2034 гг. |
| 1. Строительство объектов туристско-рекреационного назначения | | | | | |
| 4.1 | Сквер | с. Урываево | 2,5 га | разработка проектно сметной документации, строительство | 2021-2034 гг. |
| 4.2 | Сквер | с. Зыково | 0,7 га | разработка проектно сметной документации, строительство | 2021-2034 гг. |
| 4.3 | Сквер | п. Заря | 0,6 га | разработка проектно сметной документации, строительство | 2021-2034 гг. |
| 1. Транспортная инфраструктура | | | | | |
| 5.1 | Подъезд к объектам специального назначения | МО Урываевский сельсовет | 0,5 км | разработка проектно сметной документации, строительство | 2014-2020 гг. |
| 5.2 | Улично-дорожная сеть | с. Урываево | 12,0 км | капитальный ремонт | 2014-2034 гг. |
| 5.3 | Улично-дорожная сеть | с. Зыково | 8,2 км | капитальный ремонт | 2014-2034 гг. |
| 5.4 | Улично-дорожная сеть | п. Заря | 2,2 км | капитальный ремонт | 2014-2034 гг. |
| 5.5 | Улично-дорожная сеть | ст. Урываево | 1,0 км | капитальный ремонт | 2014-2034 гг. |
| 1. Инженерная инфраструктура | | | | | |
| 6.1 | Газоснабжение | Все населенные пункты МО Урываевский сельсовет | проект | разработка проектно сметной документации, строительство | 2014-2034 гг. |
| 6.2 | ГРП | с. Урываево | 44 м³/час | разработка проектно сметной документации, строительство | 2014-2034 гг. |
| 6.3 | ГРП | с. Зыково | 37 м³/час | разработка проектно сметной документации, строительство | 2014-2034 гг. |
| 6.4 | ГРП | п. Заря | 6 м³/час | разработка проектно сметной документации, строительство | 2014-2034 гг. |
| 6.5 | ГРП | ст. Урываево | 9 м³/час | разработка проектно сметной документации, строительство | 2014-2034 гг. |
| 6.6 | Линии связи | Все населенные пункты МО Урываевский сельсовет | проект | разработка проектно сметной документации, строительство | 2014-2034 гг. |
| 6.7 | Водопроводная сеть | с. Урываево | 9,4 км | разработка проектно сметной документации, строительство | 2014-2034 гг. |
| 6.8 | Водопроводная сеть | с. Урываево | 6,8 км | капитальный ремонт | 2014-2034 гг. |
| 6.9 | Водопроводная сеть | с. Зыково | 8,4 км | разработка проектно сметной документации, строительство | 2014-2034 гг. |
| 6.10 | Водопроводная сеть | с. Зыково | 0,2 км | капитальный ремонт | 2014-2034 гг. |
| 6.11 | Водопроводная сеть | п. Заря | 2,2 км | разработка проектно сметной документации, строительство | 2014-2034 гг. |
| 6.12 | Водопроводная сеть | ст. Урываево | 1,2 км | капитальный ремонт | 2014-2034 гг. |
| 6.13 | Водопроводная сеть | ст. Урываево | 0,3 км | разработка проектно сметной документации, строительство | 2014-2034 гг. |
| 6.14 | Тепловые сети | с. Урываево | 0,6 км | разработка проектно сметной документации, строительство | 2014-2034 гг. |
| 6.15 | Тепловые сети | с. Зыково | 0,2 км | разработка проектно сметной документации, строительство | 2014-2034 гг. |
| 7. Охрана окружающей среды | | | | | |
| 7.1 | Полигон твердых бытовых отходов | с. Урываево | 1,6 га | разработка проектно сметной документации, закрытие с последующей рекультивацией | 2014-2020 гг. |
| 7.2 | Полигон твердых бытовых отходов | с. Зыково | 1,0 га | разработка проектно сметной документации, закрытие с последующей рекультивацией | 2014-2020 гг. |
| 7.3 | Полигон твердых бытовых отходов | МО Урываевский сельсовет | 1,0 га | разработка проектно сметной документации, строительство | 2014-2020 гг. |
| 7.4 | Скотомогильник с захоронением в ямах | с. Зыково | 0,06 га | разработка проектно сметной документации, закрытие | 2014-2020 гг. |
| 7.5 | Скотомогильник с захоронением в ямах | с. Зыково | 0,06 га | разработка проектно сметной документации, строительство | 2014-2020 гг. |

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО УРЫВАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок | | |
| По топографическим данным | | | |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ | | | | | |
| 1.1 | Общая площадь муниципального образования | га | 26803 | | | 26803 |
| % | 100 | | | 100 |
| 1.2 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 21915 | | | 21911 |
| % | 82 | | | 82 |
| 1.3 | Земли населенных пунктов | га | 537 | | | 535 |
| % | 2 | | | 2 |
| 1.4 | Земли промышленности и иного специального назначения | га | 228 | | | 234 |
| % | 15 | | | 15 |
| 1.5 | Земли лесного фонда | га | 4123 | | | 4123 |
| % | 1 | | | 1 |
| **с. Урываево** | | | | | | |
| I | Общая площадь территории в границе населенного пункта **с. Урываево** | га | 320 | | | 320 |
| % | 100 | | | 100 |
|  | в том числе |  |  | | |  |
| 1.1 | жилая зона | га | 171,0 | | | 246,2 |
| % | 53,4 | | | 76,9 |
| 1.2 | общественно-деловая зона | га | 3,7 | | | 7,0 |
| % | 1,2 | | | 2,2 |
| 1.3 | производственная зона | га | 3,5 | | | 5,0 |
| % | 1,1 | | | 1,6 |
| 1.4 | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 26,7 | | | 26,8 |
| % | 8,1 | | | 8,1 |
| 1.5 | зона сельскохозяйственного использования | га | 0 | | | 3,0 |
| % | 0 | | | 0,9 |
| 1.6 | рекреационная зона | га | 0 | | | 21,5 |
| % | 0 | | | 6,7 |
| 1.7 | санитарно-защитные насаждения | га | 0 | | | 10,5 |
| % | 0 | | | 3,6 |
| 1.8 | зона градостроительного использования | га | 115,8 | | | 0 |
| % | 36,2 | | | 0 |
| 2 | НАСЕЛЕНИЕ | | | | | |
| 2.1 | Общая численность постоянного населения | чел. | 362 | | | 480 |
| % роста от существующей численности постоянного населения |  | | | 5 |
| 2.2 | Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания | чел. на га | 1,4 | | | 1,5 |
| 2.3 | Возрастная структура населения |  |  | | |  |
| 2.3.1 | младше трудоспособного возраста | чел. | 61 | | | 81 |
| % | 16,8 | | | 16,8 |
| 2.3.2 | трудоспособного возраста | чел. | 210 | | | 280 |
| % | 58,3 | | | 58,3 |
| 2.3.3 | старше трудоспособного возраста | чел. | 91 | | | 119 |
| % | 24,9 | | | 24,9 |
| 3 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | | | |
| 3.1 | Средняя обеспеченность населения S общ. жилья | м²/ чел. | 18,5 | | | 20,0 |
| 3.2 | Общий объем жилищного фонда | S общ. м² | 8455 | | | 9600 |
| кол-во домохозяйств | 138 | | | 156 |
| 3.3 | Обеспеченность жилищного фонда |  |  | | |  |
| 3.3.1 | водопроводом | % от общего жилищного фонда | 50 | | | 100 |
| 3.3.2 | электроснабжением | % от общего жилищного фонда | 100 | | | 100 |
| 3.3.3 | связью | % от общего жилищного фонда | 100 | | | 100 |
| 3.3.4 | газоснабжением | % от общего жилищного фонда | 0 | | | 100 |
| 4 | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | | | |
| 4.1 | Учебные образования | | | | | |
| 4.1.1 | Детский сад | объект | 0 | | | 1 |
| мест | 0 | | | 20 |
| 4.1.2 | Школа | объект | 1 | | | 1 |
| учащихся | 100 | | | 80 |
| 4.2 | Объекты здравоохранения и социального обеспечения | | | | | |
| 4.2.1 | ФАП | объект | 1 | | | 1 |
| 4.3 | Объекты спортивного назначения | | | | | |
| 4.3.1 | Спортивная площадка | объект | 1 | | | 1 |
| 4.4 | Объекты культурно-досугового назначения | | | | | |
| 4.4.1 | СДК | объект | 1 | | | 1 |
| мест | 60 | | | 60 |
| 4.5 | Объекты торгового назначения и общественного питания | | | | | |
| 4.5.1 | Магазины | объект | 1 | | | 1 |
| кв.м. торг. площади | 117 | | | 117 |
| 4.6 | Объекты бытового обслуживания. административные. хозяйственные учреждения. связи и кредитно-финансового назначения | | | | | |
| 4.6.1 | Администрация | объект | 1 | | | 1 |
| 4.6.2 | Предприятие бытового обслуживания | объект | 0 | | | 1 |
| рабочее место | 0 | | | 5 |
| 5 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | | | |
| 5.1 | Протяженность основных улиц и проездов | км | 11,99 | | | 11,99 |
| 6 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | | | |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  | |  | |
| 6.1.1 | Водопотребление |  |  | |  | |
|  | -всего | куб. м/в сутки | 222 | | 147,2 | |
|  | в том числе: |  |  | |  | |
|  | -на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/в сутки | 222 | | 92,5 | |
| 6.1.2 | Производительность водозаборных сооружений | куб. м/в сутки | 576 | | 576 | |
| 6.1.3 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л./сутки на чел. | 25 | | 125 | |
| 6.1.4 | Протяженность сетей | км | 6,8 | | 16,2 | |
| 6.2 | Электроснабжение |  |  | |  | |
| 6.2.1 | Потребность в электроэнергии |  |  | |  | |
|  | -всего | Тыс. кВт. ч./в год | 744,6 | | 781,8 | |
| 6.2.2 | Потребление электроэнергии на 1 чел.в год | кВт. ч. | 1626 | | 1629 | |
| 6.3 | Теплоснабжение |  |  | |  | |
| 6.3.1 | Потребность в теплоэнергии | Гкал/час | 0,0015 | | 0,12 | |
| 6.3.2 | Мощность котельной | Гкал/час | 0,2 | | 0,2 | |
| 6.3.3 | Протяженность сетей | км | 0,004 | | 0,6 | |
| 6.4 | Газоснабжение |  |  | |  | |
| 6.4.1 | Потребление газа | куб. м/час | 0,0 | | 43,4 | |
| 6.5 | Связь |  |  | |  | |
| 6.5.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | | 100 | |
| 6.5.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | - | | 130 | |
| 6.6 | Санитарная очистка территории |  |  | |  | |
| 6.6.1 | Полигон ТБО | единиц | 1 | | 1 | |
| 6.6.2 | Скотомогильники с захоронением в ямах | единиц | 1 | | 1 | |
| 6.6.3 | Общее количество кладбищ | единиц/га | 1/3,4 | | 1/3,4 | |
| **с. Зыково** | | | | | | |
| II | Общая площадь территории в границе населенного пункта **с. Зыково** | га | 169 | | | 169 |
| % | 100 | | | 100 |
|  | в том числе |  |  | | |  |
| 1.1 | жилая зона | га | 100,2 | | | 118,5 |
| % | 59,3 | | | 70,1 |
| 1.2 | общественно-деловая зона | га | 3,7 | | | 4,7 |
| % | 2,2 | | | 2,8 |
| 1.3 | производственная зона | га | 5,3 | | | 6,7 |
| % | 3,1 | | | 4,0 |
| 1.4 | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 14,8 | | | 15,3 |
| % | 8,8 | | | 9,0 |
| 1.5 | рекреационная зона | га | 0,0 | | | 20,3 |
| % | 0,0 | | | 12,0 |
| 1.6 | санитарно-защитные насаждения | га | 0,0 | | | 3,5 |
| % | 0,0 | | | 2,1 |
| 1.7 | зона градостроительного использования | га | 45,0 | | | 0,0 |
| % | 26,6 | | | 0,0 |
| 2 | НАСЕЛЕНИЕ | | | | | |
| 2.1 | Общая численность постоянного населения | чел. | 363 | | | 410 |
| % роста от существующей численности постоянного населения |  | | | 5 |
| 2.2 | Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания | чел. на га | 2,3 | | | 2,4 |
| 2.3 | Возрастная структура населения |  |  | | |  |
| 2.3.1 | младше трудоспособного возраста | чел. | 73 | | | 79 |
| % | 19,2 | | | 19,2 |
| 2.3.2 | трудоспособного возраста | чел. | 221 | | | 252 |
| % | 61,4 | | | 61,4 |
| 2.3.3 | старше трудоспособного возраста | чел. | 69 | | | 79 |
| % | 19,4 | | | 19,4 |
| 3 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | | | |
| 3.1 | Средняя обеспеченность населения S общ. жилья | м²/ чел. | 19,6 | | | 20,0 |
| 3.2 | Общий объем жилищного фонда | S общ. м² | 7670 | | | 8200 |
| кол-во домохозяйств | 116 | | | 125 |
| 3.3 | Обеспеченность жилищного фонда |  |  | | |  |
| 3.3.1 | водопроводом | % от общего жилищного фонда | 0 | | | 100 |
| 3.3.2 | электроснабжением | % от общего жилищного фонда | 100 | | | 100 |
| 3.3.3 | связью | % от общего жилищного фонда | 100 | | | 100 |
| 3.3.4 | газоснабжением | % от общего жилищного фонда | 0 | | | 100 |
| 4 | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | | | |
| 4.1 | Учебные образования | | | | | |
| 4.1.1 | Детский сад | объект | 0 | | | 1 |
| мест | 0 | | | 30 |
| 4.1.2 | Школа | объект | 1 | | | 1 |
| учащихся | 100 | | | 100 |
| 4.2 | Объекты здравоохранения и социального обеспечения | | | | | |
| 4.2.1 | ФАП | объект | 1 | | | 1 |
| 4.3 | Объекты спортивного назначения | | | | | |
| 4.3.1 | Спортивная площадка | объект | 0 | | | 1 |
| 4.4 | Объекты культурно-досугового назначения | | | | | |
| 4.4.1 | СДК | объект | 1 | | | 1 |
| мест | 60 | | | 60 |
| 4.5 | Объекты торгового назначения и общественного питания | | | | | |
| 4.5.1 | Магазины | объект | 1 | | | 1 |
| кв.м. торг. площади | 92 | | | 92 |
| 4.6 | Объекты бытового обслуживания. административные. хозяйственные учреждения. связи и кредитно-финансового назначения | | | | | |
| 4.6.1 | Предприятие бытового обслуживания | объект | 0 | | | 1 |
| рабочее место | 0 | | | 4 |
| 5 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | | | |
| 5.1 | Протяженность основных улиц и проездов | км |  | | |  |
| 6 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | | | |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  | |  | |
| 6.1.1 | Водопотребление |  |  | |  | |
|  | -всего | куб. м/в сутки | 99,7 | | 126,4 | |
|  | в том числе: |  |  | |  | |
|  | -на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/в сутки | 83,1 | | 79,5 | |
| 6.1.2 | Производительность водозаборных сооружений | куб. м/в сутки | 180 | | 180 | |
| 6.1.3 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л./сутки на чел. | 25 | | 125 | |
| 6.1.4 | Протяженность сетей | км | 0,2 | | 8,6 | |
| 6.2 | Электроснабжение |  |  | |  | |
| 6.2.1 | Потребность в электроэнергии |  |  | |  | |
|  | -всего | Тыс. кВт. ч./в год | 622,0 | | 653,1 | |
| 6.2.2 | Потребление электроэнергии на 1 чел.в год | кВт. ч. | 1591 | | 1593 | |
| 6.3 | Теплоснабжение |  |  | |  | |
| 6.3.1 | Потребность в теплоэнергии | Гкал/час | 0,0015 | | 0,08 | |
| 6.3.2 | Мощность котельной | Гкал/час | 120 (куб. м.) | | 120 (куб. м.) | |
| 6.3.3 | Протяженность сетей | км | 0,032 | | 0,2 | |
| 6.4 | Газоснабжение |  |  | |  | |
| 6.4.1 | Потребление газа | куб. м/час | 0,0 | | 36,9 | |
| 6.5 | Связь |  |  | |  | |
| 6.5.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | | 100 | |
| 6.5.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | - | | 110 | |
| 6.6 | Санитарная очистка территории |  |  | |  | |
| 6.6.1 | Полигон ТБО | единиц | 1 | | 0 | |
| 6.6.2 | Скотомогильники с захоронением в ямах | единиц | 1 | | 1 | |
| 6.6.3 | Общее количество кладбищ | единиц/га | 1/1,0 | | 1/1,0 | |
| **п. Заря** | | | | | | |
| III | Общая площадь территории в границе населенного пункта **п. Заря** | га | 40 | | | 38 |
| % | 100 | | | 100 |
|  | в том числе |  |  | | |  |
| 1.1 | жилая зона | га | 12,7 | | | 19,7 |
| % | 31,8 | | | 51,8 |
| 1.2 | общественно-деловая зона | га | 0,1 | | | 0,3 |
| % | 0,3 | | | 0,8 |
| 1.3 | производственная зона | га | 10,4 | | | 10,4 |
| % | 26,0 | | | 27,4 |
| 1.4 | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 3,3 | | | 4,3 |
| % | 8,2 | | | 11,3 |
| 1.5 | зона сельскохозяйственного использования | га | 0 | | | 2,7 |
| % | 0,0 | | | 7,1 |
| 1.6 | рекреационная зона | га | 0 | | | 0,6 |
| % | 0,0 | | | 1,6 |
| 1.7 | зона градостроительного использования | га | 13,5 | | | 0 |
| % | 33,7 | | | 0,0 |
| 2 | НАСЕЛЕНИЕ | | | | | |
| 2.1 | Общая численность постоянного населения | чел. | 38 | | | 59 |
| % роста от существующей численности постоянного населения |  | | | 0 |
| 2.2 | Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания | чел. на га | 1,5 | | | 1,6 |
| 2.3 | Возрастная структура населения |  |  | | |  |
| 2.3.1 | младше трудоспособного возраста | чел. | 6 | | | 9 |
| % | 15,3 | | | 15,3 |
| 2.3.2 | трудоспособного возраста | чел. | 18 | | | 28 |
| % | 47,4 | | | 47,4 |
| 2.3.3 | старше трудоспособного возраста | чел. | 14 | | | 22 |
| % | 37,3 | | | 37,3 |
| 3 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | | | |
| 3.1 | Средняя обеспеченность населения S общ. жилья | м²/ чел. | 16,7 | | | 20,0 |
| 3.2 | Общий объем жилищного фонда | S общ. м² | 988 | | | 1180 |
| кол-во домохозяйств | 19 | | | 21 |
| 3.3 | Обеспеченность жилищного фонда |  |  | | |  |
| 3.3.1 | водопроводом | % от общего жилищного фонда | 0 | | | 100 |
| 3.3.2 | электроснабжением | % от общего жилищного фонда | 100 | | | 100 |
| 3.3.3 | связью | % от общего жилищного фонда | 100 | | | 100 |
| 3.3.4 | газоснабжением | % от общего жилищного фонда | 0 | | | 100 |
| 4 | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | | | |
| 4.2 | Объекты здравоохранения и социального обеспечения | | | | | |
| 4.2.1 | ФАП | объект | 1 | | | 1 |
| 4.5 | Объекты торгового назначения и общественного питания | | | | | |
| 4.5.1 | Магазины | объект | - | | | 1 |
| кв.м. торг. площади |  | | | 30 |
| 5 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | | | |
| 5.1 | Протяженность основных улиц и проездов | км | 2,23 | | | 2,23 |
| 6 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | | | |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  | |  | |
| 6.1.1 | Водопотребление |  |  | |  | |
|  | -всего | куб. м/в сутки | 0 | | 18,1 | |
|  | в том числе: |  |  | |  | |
|  | -на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/в сутки | 0 | | 11,4 | |
| 6.1.2 | Производительность водозаборных сооружений | куб. м/в сутки | 0 | | 1,5 | |
| 6.1.3 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л./сутки на чел. | 0 | | 125 | |
| 6.1.4 | Протяженность сетей | км | 0,0 | | 2,2 | |
| 6.2 | Электроснабжение |  |  | |  | |
| 6.2.1 | Потребность в электроэнергии |  |  | |  | |
|  | -всего | Тыс. кВт. ч./в год | 116,8 | | 122,6 | |
| 6.2.2 | Потребление электроэнергии на 1 чел.в год | кВт. ч. | 1980 | | 2077 | |
| 6.3 | Газоснабжение |  |  | |  | |
| 6.3.1 | Потребление газа | куб. м/час | 0,0 | | 5,4 | |
| 6.4 | Связь |  |  | |  | |
| 6.4.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | | 100 | |
| 6.4.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | - | | 16 | |
| **ст. Урываево** | | | | | | |
| IV | Общая площадь территории в границе населенного пункта **ст. Урываево** | га | 8,0 | | | 8,0 |
| % | 100 | | | 100 |
|  | в том числе |  |  | | |  |
| 1.1 | жилая зона | га | 5,8 | | | 6,0 |
| % | 72,5 | | | 75,0 |
| 1.2 | общественно-деловая зона | га | 0,1 | | | 0,2 |
| % | 1,3 | | | 2,5 |
| 1.3 | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 1,7 | | | 1,8 |
| % | 21,0 | | | 22,5 |
| 1.4 | зона градостроительного использования | га | 0,4 | | | 0,0 |
| % | 5,2 | | | 0,0 |
| 2 | НАСЕЛЕНИЕ | | | | | |
| 2.1 | Общая численность постоянного населения | чел. | 83 | | | 120 |
| % роста от существующей численности постоянного населения |  | | |  |
| 2.2 | Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания | чел. на га | 11,8 | | | 15,0 |
| 2.3 | Возрастная структура населения |  |  | | |  |
| 2.3.1 | младше трудоспособного возраста | чел. | 18 | | | 27 |
| % | 22,3 | | | 22,3 |
| 2.3.2 | трудоспособного возраста | чел. | 53 | | | 76 |
| % | 63,8 | | | 63,8 |
| 2.3.3 | старше трудоспособного возраста | чел. | 12 | | | 17 |
| % | 13,9 | | | 13,9 |
| 3 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | | | |
| 3.1 | Средняя обеспеченность населения S общ. жилья | м²/ чел. | 23,6 | | | 23,6 |
| 3.2 | Общий объем жилищного фонда | S общ. м² | 2217 | | | 2577 |
| кол-во домохозяйств | 13 | | | 14 |
| 3.3 | Обеспеченность жилищного фонда |  |  | | |  |
| 3.3.1 | водопроводом | % от общего жилищного фонда | 100 | | | 100 |
| 3.3.2 | электроснабжением | % от общего жилищного фонда | 100 | | | 100 |
| 3.3.3 | связью | % от общего жилищного фонда | 100 | | | 100 |
| 3.3.4 | газоснабжением | % от общего жилищного фонда | 0 | | | 100 |
| 4 | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | | | |
| 4.2 | Объекты здравоохранения и социального обеспечения | | | | | |
| 4.2.1 | ФАП | объект | 0 | | | 1 |
| 4.5 | Объекты торгового назначения и общественного питания | | | | | |
| 4.5.1 | Магазины | объект | 1 | | | 1 |
| кв.м. торг. площади | 136 | | | 136 |
| 5 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | | | |
| 5.1 | Протяженность основных улиц и проездов | км | 0,98 | | | 0,98 |
| 6 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | | | |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  | |  | |
| 6.1.1 | Водопотребление |  |  | |  | |
|  | -всего | куб. м/в сутки | 11,6 | | 28,8 | |
|  | в том числе: |  |  | |  | |
|  | -на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/в сутки | 9,7 | | 18,1 | |
| 6.1.2 | Производительность водозаборных сооружений | куб. м/в сутки | 180 | | 36 | |
| 6.1.3 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л./сутки на чел. | 23 | | 125 | |
| 6.1.4 | Протяженность сетей | км | 1,2 | | 1,5 | |
| 6.2 | Электроснабжение |  |  | |  | |
| 6.2.1 | Потребность в электроэнергии |  |  | |  | |
|  | -всего | Тыс. кВт. ч./в год | 102,2 | | 189,8 | |
| 6.2.2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт. ч. | 1087 | | 1582 | |
| 6.3 | Газоснабжение |  |  | |  | |
| 6.3.1 | Потребление газа | куб. м/час | 0 | | 8,5 | |
| 6.4 | Связь |  |  | |  | |
| 6.4.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | | 100 | |
| 6.4.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | - | | 25 | |