ООО «Алтайгипрозем»

**генеральный план**

МО УРЫВАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ПАНКРУШИХИНСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Том I

(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ)

Заказчик**:** Администрация МО Урываевский сельсовет

Панкрушихинского района

|  |  |
| --- | --- |
| Директор | В.И.Клюшников |
| Главный архитектор | Г.Н.Бахуров |
| Начальник производственного отдела | Г.Я.Сизова |

Барнаул 2014

Генеральный план выполнен коллективом авторов в составе:

Руководитель проекта Г. Н. Бахуров

Начальник производственного отдела Г. Я. Сизова

Инженер С. А. Чепуштанов

Содержание

[**1.** **ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.** 7](#_Toc404171765)

[**2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ. ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.** 9](#_Toc404171766)

[2.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ. 9](#_Toc404171767)

[2.2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ. 10](#_Toc404171768)

[2.2.1. Рельеф. 10](#_Toc404171769)

[2.2.2. Климат. 11](#_Toc404171770)

[2.2.3. Гидрография и гидрология. 11](#_Toc404171771)

[2.2.4. Почвы. 13](#_Toc404171772)

[2.2.5. Растительный и животный мир. 13](#_Toc404171773)

[2.2.6. Минерально-сырьевые ресурсы. 14](#_Toc404171774)

[2.2.7. Лесные ресурсы. 14](#_Toc404171775)

[2.2.8. Рекреационные ресурсы. 15](#_Toc404171776)

[2.2.9. Особо охраняемые природные территории. 16](#_Toc404171777)

[2.2.10. Культурно-исторические ресурсы: объекты культурного наследия. 20](#_Toc404171778)

[2.2.11. Земельные ресурсы. 20](#_Toc404171780)

[2.3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. 21](#_Toc404171781)

[2.4. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И ПРОГНОЗИРОВАНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ. 22](#_Toc404171782)

[2.5. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ. 24](#_Toc404171783)

[2.6. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ. 25](#_Toc404171784)

[2.7. ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА. 26](#_Toc404171785)

[2.8. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА. 28](#_Toc404171786)

[2.9. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ. 31](#_Toc404171787)

[2.10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. 32](#_Toc404171788)

[2.10.1. Водоснабжение. 32](#_Toc404171789)

[2.10.2. Водоотведение. 33](#_Toc404171790)

[2.10.3. Теплоснабжение. 34](#_Toc404171791)

[2.10.4. Электроснабжение. 35](#_Toc404171792)

[2.10.5. Газоснабжение. 37](#_Toc404171793)

[2.10.6. Телефонизация. 37](#_Toc404171794)

[2.10.7. Телерадиовещание. 37](#_Toc404171795)

[2.11. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ. 37](#_Toc404171796)

[**3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.** 39](#_Toc404171797)

[3.1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. 39](#_Toc404171798)

[3.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. 40](#_Toc404171799)

[3.3. ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА. 43](#_Toc404171800)

[3.4. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА. 45](#_Toc404171801)

[3.5. ОБЪЕКТЫ РЕКРЕАЦИИ И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ. 49](#_Toc404171802)

[3.6. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА. 49](#_Toc404171803)

[3.7. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ. 50](#_Toc404171804)

[3.8. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. 51](#_Toc404171805)

[3.9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. 52](#_Toc404171806)

[3.9.1. Водоснабжение. 52](#_Toc404171807)

[3.9.2. Теплоснабжение. 55](#_Toc404171808)

[3.9.3. Расчет электрических нагрузок. 56](#_Toc404171809)

[3.9.4. Газоснабжение. 59](#_Toc404171810)

[3.9.5. Телефонизация. 61](#_Toc404171811)

[3.9.6. Телерадиовещание. 61](#_Toc404171812)

[3.9.7. Санитарная очистка. 61](#_Toc404171813)

[**4. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.** 63](#_Toc404171814)

[4.1. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 63](#_Toc404171815)

[4.1.1. Санитарно-защитные зоны. 63](#_Toc404171816)

[4.1.2. Водоохранные зоны. 64](#_Toc404171817)

[4.1.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. 65](#_Toc404171818)

[Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры. 65](#_Toc404171819)

[4.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. 66](#_Toc404171820)

[4.2.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха. 66](#_Toc404171821)

[4.2.2. Мероприятия по охране водной среды*.* 67](#_Toc404171822)

[4.2.3. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова. 67](#_Toc404171823)

[4.2.4. Мероприятия по санитарной очистке. 67](#_Toc404171824)

[4.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. 68](#_Toc404171825)

[4.4. Мероприятия по изменению целевого назначения земель. 68](#_Toc404171826)

[**5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.** 72](#_Toc404171827)

[5.1. РИСКИ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА. 72](#_Toc404171828)

[5.2. РИСКИ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. 73](#_Toc404171829)

[5.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ. 73](#_Toc404171830)

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  листа | Наименование | Количество  листов |
| 1 | Карта современного использования и комплексной оценки МО Урываевский сельсовет. М 1: 25 000. | 1 |
| 2 | Карта современного использования и комплексной оценки  с. Урываево. М 1: 5 000. | 1 |
| 3 | Карта современного использования и комплексной оценки  с. Зыково. М 1: 5 000. | 1 |
| 4 | Карта современного использования и комплексной оценки  ст. Урываево и п. Заря. М 1: 5 000. | 1 |

1. 1. **ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.**

Генеральный план Муниципального образования Урываевский сельсовет (далее – образование) выполнен в соответствии с муниципальным контрактом и Техническим заданием на разработку проектов «Генеральный план сельского поселения Урываевский сельсовет Панкрушихинского района», «Правила землепользования и застройки муниципального образования Урываевский сельсовет Панкрушихинского района»

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

Градостроительный кодекс РФ;

Земельный кодекс РФ;

Водный кодекс РФ;

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Закон Алтайского края от 29.12.2009 г. №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;

- Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденными постановлением Администрации Алтайского края от 18.05.2012 N 261;

- Методические рекомендации по разработке проектов Генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 492 от 13.11.2010 г.

Использовались материалы «Схема территориального планирования Панкрушихинского района Алтайского края», выполненные специалистами ООО «Компания Земпроект» в 2008 году и план «Социально-экономического развития МО Урываевский сельсовет Панкрушихинского района». Проектом предусмотрена следующая очередность развития: первая очередь на 2014- 2020 г.г. и расчётный срок на 2021- 2034 г.г.

Цель работы – обоснование планирования устойчивого развития территориальной административной градообразующей единицы Алтайского района - Муниципального образования Урываевский сельсовет на основе:

- анализа состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития;

- оптимальной организации территориального зонирования, планировочной структуры образования, направленных на создание благоприятных условий, комплексного развития отраслей производства и переработки сельскохозяйственной продукции, сферы услуг и жизнедеятельности населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия;

- обоснования вариантов решения задач территориального планирования;

- обоснования мероприятий по территориальному планированию;

- обоснования последовательности этапов реализации предложений по территориальному планированию.

Задачами генерального плана являются:

1. Планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:
2. границ территорий объектов культурного наследия;
3. границ зон с особыми условиями использования территорий;
4. границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
5. границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения, а также границы участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;
6. границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения.
7. границ зон инженерной и транспортной инфраструктур;
8. границ земель сельскохозяйственного назначения;
9. границ земель лесного фонда, водного фонда, иного специального назначения.
10. Формирование предложений по развитию архитектурно-пространственной среды, а также зонирование территории населённых пунктов в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ;
11. Ориентация на комплексную оценку и охрану среды поселения.
12. Разработка мероприятий по улучшению условий проживания населения МО Урываевский сельсовет – оптимизация экологической ситуации, развитие транспортной и инженерной инфраструктур.

**2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ. ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

Комплексная оценка проводится с целью определения градостроительной ценности территории образования. В своем составе настоящий раздел содержит анализ градостроительной ситуации и выявление проблем в сферах муниципальной правовой базы образования в области землепользования и застройки, природно-ресурсного потенциала территории, обеспеченности населения жильем, транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния территории. При выполнении комплексной оценки выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности:

1. санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны;
2. водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
3. территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также иные зоны, установленные в соответствии с законодательством РФ.

2.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

МО Урываевский сельсовет расположен в западной части Панкрушихинского района. На севере и северо-востоке сельсовет граничит с Велижанским сельсоветом, на юге и юго-востоке – с Кривинским сельсоветом, с юго-западной стороны к сельсовету примыкает Хабарский район, по северо-западной части сельсовета проходит граница с Новосибирской областью.

Административный центр Урываевского сельсовета (с. Урываево), находится в 40 км от административного центра Панкрушихинского района. Площадь Урываевского сельсовета составляет 26803 га.

Транспортная связь сельсовета с краевым центром, другими поселениями и районным центром осуществляется автомобильным транспортом. По территории сельсовета проходит автомобильная дорога регионального значения: Романово - Велижанка – ст. Урываево. Также через территорию МО проходит железная дорога: г. Камень-на-Оби – г. Карасук.

Одним из приоритетных и социально-значимых секторов экономики Урываевского сельсовета является агропромышленный комплекс. Основная специализация хозяйств: производство растениеводческой продукции (зерновые культуры, сахарная свекла) и молочно-мясное скотоводство.

## 2.2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ.

### 2.2.1. Рельеф.

Территория Муниципального образования расположена в равнинной части Алтайского края, на юго-восточной окраине Западно-Сибирской низменности, между Кулундинской равниной и долиной верхней Оби. В пределах Урываевского сельсовета выделяются структуры II порядка: Приобское плато и Бурлинская долина древнего стока. Абсолютные высоты колеблются от 146 до 260 м.

Приобское плато представляет собой слабоволнистую равнину. Поверхность увалов характеризуется умеренным горизонтальным расчленением, достигающим 0,8 км/км². Глубина вреза рек составляет 60-80 м, балок − 40-50 м. Водоразделы увалов занимают 30% общей площади района. Приводораздельные склоны имеют прямую и выпуклую формы, крутизну 1-5° и длину до 1200 км.

Бурлинская ложбина древнего стока имеет юго-западное направление, ширину до 10-20 км и глубину до 50-100 м. Наиболее приподнятые участки Приобского плато, днище ложбины, а иногда и её склоны, осложнены бугристогрядовым микрорельефом эолового происхождения. Наиболее сложное строение этот рельеф приобретает в расширенной юго-западной части ложбины, где дюны имеют наибольшую высоту (до 10 м), значительную крутизну склонов (до 20°), разнообразную ориентировку и нередко насажены друг на друга. К северу и югу от ложбины расположены склоны широких (15-35 км) плосковершинных (не более 1,5°) водораздельных увалов, склоны которых часто расчленены довольно глубокими современными эрозионными формами − долинами, балками, оврагами.

По глубине и густоте эрозионного расчленения, особенностям конфигурации и ориентировки эрозионной сети территория относится к Бурлинскому подрайону. Средняя протяженность эрозионной сети здесь равняется 0,1-0,25 км/км². Особенностью Бурлинского подрайона является то, что рисунок эрозионной сети представлен только одним прямоугольным типом с редко встречающимися участками древовидного. Основная транзитная долина реки Бурлы относится ко II-му порядку. Руслоформирующие и овражные процессы в Бурлинском подрайоне ослаблены вследствие малых уклонов поверхности и незначительного количества выпадающих осадков (в среднем от 250 до 300 мм в год).

### 2.2.2. Климат.

Климат территории континентальный, характеризуется большой амплитудой колебания температур. Континентальность климата наиболее ярко подчеркивает ранние заморозки в теплое время года, которые возможны даже в вегетационный период. Средняя температура июля составляет +19ºС, января – минус 20ºС. Общая продолжительность безморозного периода составляет около 120 дней. Продолжительность периода со среднесуточными температурами воздуха выше 0ºС составляет – 190-200 дней. Среднее выпадение осадков составляет 364 мм. В зимнее время высота снежного покрова в районе незначительная и составляет 32-33 см. в среднем, максимальная - 47 см. Снежный покров появляется, в среднем, 25 октября и сохраняется до 12 апреля. Для рассматриваемой территории характерен активный ветровой режим с преобладанием ветра юга – западного направления, при средней скорости 4-8 м/сек. Годовая суммарная солнечная радиация составляет более 100 ккал/см². Продолжительность солнечного сияния составляет 1950 часов. На территории Муниципального образования возможны опасные климатические явления. Повторяемость засух в мае-июне составляет 20%, большая вероятность пыльных бурь и суховеев. В зимний период возможно 30 дней с метелями. Часто может быть распространен гололед и изморозь (до 20-30 дней).

### 2.2.3. Гидрография и гидрология.

Территория Муниципального образования характеризуется редкой речной сетью. Общая длина гидрографической сети составляет около 51,5 км, густота сети составляет менее 0,4 км/км². Основной водной артерией территории Урываевского сельсовета является река Бурла. Она относится к области замкнутого стока Обь-Иртышского междуречья.

Абсолютные отметки поверхности водораздела составляют 175-200 м, уклон порядка 0,85%о**.** Долина реки в пределах данной территории пологая, шириной 1-2 км, заросшая сосновым лесом. Пойма в верхнем течении двухсторонняя, шириной 0,2–0,3 км, на границе с Хабарским районом ширина поймы увеличивается до 2–3 км. Ширина русла реки изменяется от 2–3 м до 8–12 м. Берега преимущественно низкие (0,5–1,5 м), заболоченные, заросшие кустарником. Среднемноголетний объем годового стока составляет – 0,03-0,09 км³. Средний годовой расход за многолетний период изменяется от 0,88 до 2,85 м/сек. Норма годового стока равна 2,24 м³/с. Годовой сток реки подвержен значительной изменчивости. Коэффициент изменчивости годового стока р. Бурлы равен 0,65. Коэффициент асимметрии равен 1,63. Для режима реки Бурлы характерно резко выраженное весеннее половодье, на которое приходится 89-94 % объема годового стока, и низкий сток в остальную часть года (в летне–осенний период 6–10 % и зимний 0–1 % годового стока).

Половодье проходит одной волной, за резким подъемом следует продолжительный спад весеннего половодья, шлейф которого в верхнем течении растягивается иногда до середины июня. Максимальные расходы весеннего половодья являются на р. Бурла наивысшими годовыми и проходят обычно в апреле. Наибольшее значение максимального расхода воды наблюдалось в 1957 году и составило 195 м³/с. Дождевые паводки обычно приходятся на июль – август.. Максимальный наблюденный расход дождевого паводка составляет 4,08 м³/с. Минимальные значения стока характерны для р. Бурла в летне– осенний и зимний период. Самый низкий сток реки бывает зимой. Средний многолетний расход зимней межени равен 0,004 м³/с. Минерализация воды в период половодья на всем протяжении реки изменяется от 200 до 400 мг/дм³, жесткость от 3 до 6 мг-экв/дм³ (вода умеренно жесткая). В ионном составе выражено преобладание гидрокарбонатов, а в маловодные годы – сульфатов и натрия. В маловодные годы и межень минерализация речной воды возрастает и может достигать 2000 мг/дм³, жесткость повышается до 9 мг-экв/дм³. Притоки р. Бурла, а также мелкие речки и ручьи, протекающие по территории Муниципального образования, характеризуются непродолжительным весенним половодьем и низкой меженью. Питание рек снегодождевое, в межень преобладает грунтовое питание. В отдельные годы паводки на реках отсутствуют.

Тепловой режим рек обусловливает температура воздуха. Вода начинает прогреваться во второй и третьей декадах апреля. Температура постепенно повышается до июля и достигает +19 – + 25ºС. Характерная черта ледового режима рек – устойчивый продолжительный ледостав. Он наступает в конце первой – середине третьей декады ноября. Обычная толщина льда 70-90 см. Средние сроки замерзания рек – первая декада ноября. Вскрытие льда наблюдается в первой декаде апреля. Продолжительность ледохода от 3 до 10 дней. На водосборе р. Бурла располагаются бессточные и проточные озера (озерность – 1%), в пойме встречаются болота (заболоченность – 5%,). Основная часть озер находятся в южной части Муниципального образования. Берега многих озер заболочены. Температура воды в озерах в июле составляет + 19 - +24ºС. Водное питание прудов и озер осуществляется, главным образом в весеннее время. В маловодные годы часть озер пересыхает. В реках и озерах водятся щука, карась, окунь, чебак.

Ежегодно на притоках р. Бурла сооружается силами хозяйств ряд плотин, размываемых в паводок. Большинство прудов сосредоточено в верховьях малых рек и на логах. Используются они в основном для водопоя скота, мелкие водоемы к концу лета высыхают. В целом зарегулированность стока р. Бурла в пределах района прудами составляет около 0,3 %.

### 2.2.4. Почвы.

Территория Урываевского сельсовета относится к зоне черноземов обыкновенных с обильным включением азональных почв (дерново-слабоподзолистые, лугово черноземные солонцеватые солончаковые, лугово-болотные солончаковые)*.* Почвы сменяют друг друга в северном направлении, и ориентированы в юго-западном направлении. На большей части степной территории Муниципального образования распространены черноземы слабовыщелоченные среднегумусные среднемощные. Местами встречаются черноземы обыкновенные среднегумусные среднемощные солонцеватые и черноземы обыкновенные среднегумусные маломощные. Под лесными колками и в северной части Муниципального образования распространены лугово-черноземные солонцеватые солончаковые почвы. На территории лесного бора распространены дерново-слабоподзолистые почвы. В пойме р. Бурла и в болотистой местности широко распространены лугово-болотные солончаковые почвы.

### 2.2.5. Растительный и животный мир.

В геоботаническом отношении территория Урываевского сельсовета относится к лесостепной части Приобской подзоны. Естественная растительность представлена разнотравно-ковыльными, разнотравно-злаковыми типами. Преобладающие виды растений: типчак, осока узколистая, полынь австрийская, лабазник шестилепестной, клубника, зопник клубненосный, мятлик, тимофеевка, мышиный горошек, чина луговая, полевица белая, шелковица, пырей и другие. Территория Муниципального Образования богата лесами. Леса приурочены главным образом к западинам, к балочным северным склонам. Ленточный бор находится возле с. Зыково. На остальной территории характерно большое количество колков: березовых, осиново-березовых, осиновых. Площади между колками занимают луга, которые используются под пастбища или сенокосы. Растут береза, сосна, осина, черемуха, ива, тополь, желтая акация. В лесах водятся лось, косуля, рысь, волк, заяц, белка, лиса, хорек, норка, горностай. В водоемах живет ондатра. Из птиц обитают тетерев, куропатка, глухари, рябчики, гуси, утки. В лесах также произрастает большое количество грибов и ягод.

### 2.2.6. Минерально-сырьевые ресурсы.

Полезные ископаемые территории Муниципального образования представлены месторождениями строительных песков. Все месторождения строительных песков по своим качественным характеристикам и возможным путям применения относятся к категории «прочие строительные пески» (для кладочно-штукатурных растворов, путевого баланса и т. д.). Широкое распространение имеют пески древней долины стока и дюн. Эти пески характеризуются довольно высоким выдержанным содержанием кремнезёма (84-94%). Пески могут использоваться в различных строительных целях, однако, наиболее эффективным направлением их использования является производство силикатного кирпича и ячеистых бетонов. Значительная часть песков этого типа покрыта сосновыми борами. Месторождения Зыковское-I, Зыковское-II, Панкрушихинское расположены в пределах Панкрушихинского заказника, что, в общем, снижает перспективы их использования. Горнотехнические и гидрогеологические условия известных объектов благоприятны для отработки месторождения открытым способом. Глубина подсчёта полезного ископаемого − 3 м. Мощность вскрыши − 0,2-5 м.

### 2.2.7. Лесные ресурсы.

Лесной фонд территории Урываевского сельсовета закреплен за Панкрушихинским лесничеством. Территория Муниципального Образования, на землях которого расположен лесной фонд Панкрушихинского лесничества, согласно приказу Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 04.02.2009г. № 37 «Об утверждении перечня лесорастительных зон и лесных районов Российской Федерации», относится к Западно-Сибирскому подтаежно-лесостепному району лесостепной зоны. Площадь лесного фонда составляет 4123 га. Леса представлены; массивом ленточного бора и колочными лесами. Преобладающими породами являются сосна, береза, осина.

Земли лесного фонда используются в основном для:

- заготовки древесины,

- осуществления рекреационной деятельности,

- заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений,

- ведения охотничьего хозяйства и осуществления охоты,

- ведения сельского хозяйства.

При осуществлении различных видов использования лесов на землях лесного фонда размещаются объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры. В результате их размещения на территории земель лесного фонда, негативными воздействиями на окружающую природную среду становятся:

- загрязнение атмосферы от работы машин и механизмов;

- вырубка деревьев, кустарников;

- нарушение почв, повреждение подроста, живого надпочвенного

покрова;

- ухудшение пожарной и санитарной обстановки в результате

оставляемой в лесу древесины;

- изменение рельефа территории, гидрологического режима;

- беспокойство животных от шума.

Основным источником негативного техногенного воздействия на леса края является проведение лесозаготовительных работ.

Важную роль в обеспечении рационального использования лесов при осуществлении рекреационной деятельности, а также охраны уникальных природных комплексов должна сыграть система существующих особо охраняемых природных территорий.

### 2.2.8. Рекреационные ресурсы.

Климатические условия территории Муниципального образования отличаются более суровыми условиями по сравнению с южными территориями края. Большое количество дней с сухостью и безоблачной погодой обуславливают большой приток солнечной радиации, который сравним с показателями Черноморского побережья. Теплая и безоблачная погода летом обуславливают хорошее прогревание воды в реках и озерах, что благоприятно для оздоровительного отдыха, климатолечения и развития санаторного дела. К неблагоприятным факторам летнего отдыха относятся высокая температура и повышенная солнечная радиация. Рекреантам в летний период в середине дня лучше находится в тени. Неблагоприятным фактором для развития рекреации являются возможные резкие колебания температур и сильные ветры (чаще суховеи), иногда их порывы достигают 25-30 м/с. Чистый и свежий воздух лесостепи вблизи озер является одним из лучших средств лечения туберкулеза. Воздух вблизи лесных территорий насыщен полезными испарениями хвойного соснового бора, ионизирован. Наиболее привлекательными объектами для рекреантов являются озера. Они расположены небольшими группами и по одному, озера мелкие, и неглубокие. Ценные качества озер и климата дополняют сосновые ленточные боры, песчаные пляжи и достаточно хорошие подъездные пути.

Территория Урываевского сельсовета перспективна для организации лечебно-оздоровительного туризма, создания небольших пансионатов и санаториев. Высокую рекреационную ценность имеет сосновый бор (Бурлинская лесная дача). Он относится к уникальным ленточным сосновым борам Алтая. Бор состоит из сосны с примесью березы, осины, черемухи, ивы, тополей, желтой акации. Осуществление рекреационной деятельности допускается на всей территории Панкрушихинского лесничества. Более высокую рекреационную нагрузку, по сравнению с другими территориями, испытывают леса, расположенные вблизи населенных пунктов и вдоль автомобильных дорог общего пользования. Особенно подвержены высокой нагрузке леса на территории ленточного бора, посещаемые местными жителями и приезжими, во время сбора грибов и ягод. На момент составления лесохозяйственного регламента на территории Муниципального Образования имеются участки, леса используемые в рекреационных целях на условиях постоянного пользования. Это места отдыха возле с. Урываево и с. Зыково.

### 2.2.9. Особо охраняемые природные территории.

На территории Урываевского сельсовета расположен государственный природный комплесный заказник краевого значения – Панкрушихинский. Панкрушихинский заказник организован 21 сентября 1969 года решением крайисполкома № 476. Постановлением администрации Алтайского края № 278 от 26 июня 2007 года срок действия заказника не ограничен. Комплексный, озерно-боровой заказник, создан для охраны и воспроизводства как охотничье-промысловых видов: белки, косули, барсука, лося, лисицы, тетерева, так и редких видов – на территории заказников зарегистрировано 7 видов растений и 2 вида животных (сокол балабан и черный аист, занесенные в Красную книгу Алтайского края).

Основные задачи заказника:

• сохранение биологического разнообразия; водоохранных лесов;

улучшение условий обитания животных путем проведения биотехнических мероприятий;

• проведение ветеринарно-профилактических мероприятий по оздоровлению популяций животных в случае необходимости;

• обеспечение режима покоя для животных;

• мониторинг объектов животного мира, в том числе занесенных в Красные книги России и Алтайского края;

• мониторинг среды обитания животных и растений;

• экологическое просвещение.

Согласно Положению о государственном природном комплексном заказнике краевого значения "Панкрушихинский" в Панкрушихинском районе, на территории заказника запрещается:

1) разработка и распашка земель дополнительно к существующим площадям, за исключением случаев, указанных в [подпункте 7 пункта 15](#Par33) настоящего Положения;

2) рубка леса, за исключением случаев, указанных в [подпунктах 8](#Par34) и [9 пункта 15](#Par35) настоящего Положения;

3) выпас скота в лесах и в пределах водоохранных зон в течение всего года, а на остальной территории заказника - с 15 апреля до 15 июня;

4) проведение ирригационных и гидромелиоративных работ;

5) самовольное устройство дамб, плотин, прудов и других гидротехнических сооружений;

6) выкашивание травы до 15 июля;

7) выкашивание травы вкруговую (от периферии к центру) во избежание гибели молодняка птиц и мелких животных;

8) промысловая, спортивная и любительская охота и другие виды пользования животным миром, за исключением видов пользования и деятельности, указанных в [подпунктах 1](#Par27) - [3](#Par29), [5 пункта 15](#Par31) настоящего Положения;

9) ловля рыбы всеми способами, за исключением способов, указанных в [подпункте 4 пункта 15](#Par30) настоящего Положения;

10) пуск палов и выжигание растительности;

11) проезд на механических транспортных средствах вне дорог, движение на снегоходах и на моторных лодках, посадка летательных аппаратов, а также подача гудков и звуковых сигналов, за исключением проезда лиц, указанных в [подпункте 6 пункта 15](#Par32) настоящего Положения;

12) размещение складов ядохимикатов, горюче-смазочных материалов, накопление, обезвреживание, размещение бытовых, промышленных и иных видов отходов (за исключением временного хранения порубочных остатков);

13) нахождение лиц с оружием и собаками, за исключением лиц, указанных в [подпункте 6 пункта 15](#Par32) и случаев, указанных в [подпунктах 2](#Par28), [3 пункта 15](#Par29) настоящего Положения;

14) нахождение лиц с капканами, сетями, вентерями, петлями, шатрами, перевесами, самоловными крючками, электроудочками и другими запрещенными орудиями лова;

15) сбор лекарственных растений, заготовка пищевых лесных ресурсов юридическими лицами для ведения предпринимательской деятельности - в течение года, а гражданами для собственных нужд - до 15 июля;

16) любые виды хозяйственной деятельности, рекреационного и иного природопользования, которые влекут негативные последствия для сохранения и воспроизводства охотничьих ресурсов, редких видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Алтайского края, а также сохранения водно-болотных природных комплексов и их компонентов;

17) проведение в период гнездования птиц (с 15 марта по 15 июля) в зоне особой охраны лесохозяйственных мероприятий, за исключением проводимых в соответствии с настоящим Положением противопожарных и лесо-восстановительных мероприятий;

18) распашка территории под закладку лесных культур в период гнездования птиц (с 15 марта по 15 июля) в зоне особой охраны;

19) добыча полезных ископаемых в зоне особой охраны;

20) рубки деревьев с наличием гнезд величиной от вороньего и больше, а также дуплистых деревьев, обозначенных на местности уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, в ведении которого находится заказник;

21) рубки и лесохозяйственные мероприятия в радиусе 300 метров от глухариных токовищ и деревьев с гнездами птиц, внесенных в Красную книгу Алтайского края, с обозначенными на местности границами лесных насаждений уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, в ведении которого находится заказник.

Согласно Положению о государственном природном комплексном заказнике краевого значения "Панкрушихинский" в Панкрушихинском районе, на территории заказника допускается:

1) применение биологических средств борьбы с вредными организмами - по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, в ведении которого находится заказник;

2) отстрел, отлов диких животных при возникновении эпизоотии - по заключению органов санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора и согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, в ведении которого находится заказник;

3) регулирование численности охотничьих животных в целях охраны здоровья населения, устранения угрозы для жизни человека, предохранения от заболеваний сельскохозяйственных и других домашних животных, предотвращения нанесения ущерба сельскому и лесному хозяйству, животному миру и среде его обитания - по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, в ведении которого находится заказник;

4) любительское рыболовство летними и зимними удочками согласно [правилам](consultantplus://offline/ref=4B27172D6AF764D8F9DE9897B8E2421934D022154C78CF52E0CF08B226D34DA33B33A1171F828805U4h2D) рыболовства, установленным для Западно-Сибирского рыбохозяйственного бассейна;

5) сбор почвенных, зоологических и ботанических коллекций - по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, в ведении которого находится заказник;

6) проезд на всех видах транспорта, а также нахождение с оружием при осуществлении служебной деятельности должностных лиц государственного учреждения, обеспечивающего охрану заказника; органов, осуществляющих государственный экологический надзор; должностных лиц, находящихся при исполнении служебных обязанностей, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями осуществлять осмотр принадлежащих юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю и используемых для осуществления предпринимательской деятельности помещений, территорий и находящихся там вещей и документов;

7) проведение в зоне особой охраны охранных, биотехнических, противопожарных мероприятий, в том числе распашка минерализованных полос, а также проведение лесовосстановительных мероприятий, в том числе распашка территорий под закладку лесокультур, - до 15 марта и после 15 июля, проведение указанных мероприятий в иных зонах - в течение года;

8) проведение до 15 марта и после 15 июля в зоне особой охраны и рекреационной зоне санитарных рубок (вырубка погибших и поврежденных деревьев) на основании лесопатологического обследования, проведенного в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=4B27172D6AF764D8F9DE9897B8E2421934D02511497ECF52E0CF08B226D34DA33B33A1171F828805U4h3D) санитарной безопасности в лесах;

9) проведение в период до 15 марта и после 15 июля в зоне умеренной лесохозяйственной деятельности рубок ухода за лесом, санитарных рубок и добровольно-выборочных рубок интенсивностью до 30% и снижением полноты насаждений до 0,6 в соответствии с действующим лесным законодательством, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами, регулирующими лесные правоотношения;

10) проведение геологоразведочных работ без применения взрывных работ на всей территории заказника;

11) добыча полезных ископаемых (кроме зоны особой охраны) при наличии проекта рекультивации нарушенных земель, выполненного в соответствии с требованиями природоохранного законодательства, и положительного заключения государственной экологической экспертизы;

12) строительство, реконструкция объектов, назначение которых не противоречит целям и задачам заказника, при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы на проектную документацию данных объектов;

13) рекреационное использование территории заказника в рекреационной зоне в соответствии с действующим законодательством;

14) организованный экотуризм - по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, в ведении которого находится заказник.

* + 1. Культурно-исторические ресурсы: объекты культурного наследия.

На территории Муниципального Образования находятся 2 памятника истории (таблица 1). Памятников архитектуры нет.

Таблица 1. Список памятников истории и архитектуры.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Акт органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану | Местонахождение объекта |
| 1. | Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) | постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 №94 | с. Урываево |
| 2. | Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) | постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 №94 | с. Зыково |

2.2.11. Земельные ресурсы.

Разнообразие и преобладание в составе почвенного покрова плодородных почв определили наличие богатых земельных ресурсов. Территория сельсовета характеризуется достаточно сбалансированной структурой земельных угодий. Большую часть земельных ресурсов занимают земли сельскохозяйственного назначения, остальные категории земель занимают незначительные площади (таблица 2).

Таблица 2. Земельный фонд Урываевского сельсовета.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория земель | Площадь, га | % от общей площади |
| Всего | 26803 | 100 |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 21915 | 82 |
| Земли населенных пунктов, в том числе: | 537 | 2 |
| с. Урываево | 320 |  |
| п. Заря | 40 |  |
| с. Зыково | 169 |  |
| ст. Урываево | 8 |  |
| Земли лесного фонда | 4123 | 15 |
| Земли промышленности и иного специального назначения | 228 | 1 |

Все сельскохозяйственные земли используются по назначению.

2.3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

В настоящее время территория Муниципального образования располагает достаточным потенциалом трудовых ресурсов, которые способны удовлетворить потребности экономики.

Сельское хозяйство.

Основу экономики составляют сельскохозяйственные предприятия: (таблица 3). Сельское хозяйство МО Урываевский сельсовет специализируется на производстве зерна, кормовых культур, продуктах животноводства. Личные подсобные хозяйства являются одними из главных источников дохода сельского населения, самообеспечения продуктами питания и одной из сфер приложения труда. Индивидуальное предпринимательство развито слабо, его вклад в производство сельскохозяйственной продукции составляет незначительный процент.

Таблица 3. Список предприятий и организаций муниципального образования Урываевский сельсовет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | с. Урываево |  |
| 1 | Администрация Урываевского сельсовета | Мун. управление |
| 2 | КФХ «Надежда» | Сельскохозяйственная деятельность |
| 3 | КФХ «Нива» | Сельскохозяйственная деятельность |
| 4 | КФХ «Ряжин» | Сельскохозяйственная деятельность |
| 5 | КФХ «Русь» | Сельскохозяйственная деятельность |
| 6 | КФХ «Сахно» | Сельскохозяйственная деятельность |
| 7 | КФХ «Вектор» | Сельскохозяйственная деятельность |
| 8 | КФХ «Татьяна» | Сельскохозяйственная деятельность |
|  | с. Зыково |  |
|  | ООО «Заборье» | Сельскохозяйственная деятельность |
|  | КФХ «Березов М. Г.» | Сельскохозяйственная деятельность |
|  | КФХ «Березов С. Г.» | Сельскохозяйственная деятельность |

Наиболее стабильно на территории сельсовета развивается предприятие ООО «Заборье». Специализация – животноводство, растениеводство. Все предприятия в МО Урываевский сельсовет ориентированы на поставку первичного непереработанного сырья. Для дальнейшего развития и полноценного функционирования данных сельхозпредприятий необходимо создавать производства по переработке продукции сельского хозяйства. На перспективу получат дальнейшие развитие предприятия, связанные с растениеводством и животноводством.

Для улучшения сложившейся ситуации в молочной и мясной промышленности необходимо проведение работ по реконструкции и модернизации животноводческих комплексов, приобретение доильного и молочного оборудования, совершенствование технологии кормления, доения и переработки молока, активное участие в реализации национального проекта "Развитие АПК" по направлению ускоренное развитие животноводства в Алтайском крае.

Малое предпринимательство.

Малое предпринимательство в населенных пунктах ориентировано в основном на торгово-закупочную деятельность. Необходимость развития малого предпринимательства на уровне сельских населенных пунктов обусловлена тем, что в условиях дефицита финансовых ресурсов, оправдано вложение средств в проекты с быстрой окупаемостью, которые предлагаются малыми предприятиями.

Предполагается дальнейшее развитие КФХ (крестьянско-фермерских хозяйств) как формы семейного предпринимательства на основе расширения рыночных отношений с крупными и средними субъектами рынка. Для хозяйств всех форм собственности требуется:

- организация ремонта техники, закупка техники и минитехники;

- агросервисное обслуживание;

- приобретение списанной техники и ее ремонт и пр.

Необходимо разработать систему сбора и закупок продукции КФХ, ее реализации, переработки (создание сети заготовительно-сбытовых кооперативов).

В структуре населения численность лиц в трудоспособном возрасте, не занятые трудовой деятельностью и учебой составляют 52 человека. Они, в случае возникновения какого-либо нового производства или развития существующего в более значительных масштабах, чем это предусмотрено настоящим проектом, являются дополнительным резервом трудовых ресурсов для данных производств.

2.4. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И ПРОГНОЗИРОВАНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.

Численность населения МО Урываевский сельсовет по данным статистики на 01.01.2013 г. составила 1002 человека.

На территории сельсовета расположены четыре населенных пункта (таблица 4).

Таблица 4. Характеристика населенных пунктов МО Урываевский сельсовет.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Название поселений | Кол-во домов | Численность домохозяйств | Численность населения на 01.01.2013 год | |
|  |  |  | чел. | % |
| с. Урываево | 138 | 170 | 362 | 46 |
| п. Заря | 19 | 25 | 38 | 6 |
| с. Зыково | 116 | 138 | 363 | 39 |
| ст. Урываево | 13 | 35 | 83 | 9 |
| Всего: |  |  | 846 | 100 |

Динамика численности населения приведена в таблицах 5, 6.

Таблица 5. Динамика численности населения МО Урываевский сельсовет по населённым пунктам за период 2003-2013 г.г. (человек).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
| с. Урываево | 493 | 457 | 444 | 427 | 419 | 400 | 396 | 394 | 387 | 388 | 362 |
| п. Заря | 49 | 47 | 48 | 47 | 44 | 43 | 43 | 42 | 40 | 41 | 38 |
| с. Зыково | 474 | 445 | 432 | 415 | 410 | 395 | 391 | 390 | 380 | 367 | 363 |
| ст. Урываево | 92 | 91 | 85 | 88 | 90 | 91 | 92 | 89 | 86 | 83 | 83 |
| Всего: | 1108 | 1036 | 1010 | 976 | 963 | 926 | 918 | 915 | 893 | 879 | 846 |

Независимо от численности проживающих, во всех населенных пунктах Муниципального образования наблюдается убыль населения. Обострение демографической ситуации также связано с миграционным оттоком.

Таблица 6. Данные, характеризующие естественное движение населения МО Урываевский сельсовет.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
| Прибыло | 9 | 28 | 27 | 33 | 16 | 38 | 28 | 25 | 18 | 17 | 12 |
| Выбыло | 75 | 54 | 63 | 46 | 42 | 50 | 35 | 38 | 28 | 40 | 45 |
| Родилось | 13 | 11 | 11 | 9 | 10 | 15 | 15 | 6 | 11 | 10 | 8 |
| Умерло | 19 | 11 | 9 | 9 | 21 | 11 | 11 | 15 | 15 | 6 | 8 |
| Итого: | -72 | -26 | -34 | -13 | -37 | -8 | -3 | -22 | -14 | -19 | -33 |

Структура населения по возрастному составу в Урываевском сельсовете установлена на основе данных, предоставленных администрациями поселений Урываевского сельского совета. Число родившихся за период 2002-2012 гг. колеблется от 6 до 19 человек и составляет в среднем 12 человек. Негативным фактором естественного движения населения является высокий показатель смертности. Число умерших за период 2003-2013 гг. колеблется от 6 до 21 человек и составляет в среднем 13 человек. Демографическую ситуацию в населенных пунктах осложняет миграционный отток населения. Число уехавших за период 2003-2013 гг. колеблется от 28 до 75 человек и составляет в среднем 49 человек, что превышает приток населения в 2 раза.

Сформировавшиеся за последние годы изменения естественного и механического прироста привели к определенной структуре возрастного состава населения. Изменения возрастной структуры населения по расчетным этапам характеризуются показателями, приведенными в таблице 7.

Таблица 7. Возрастная структура населения на 01.01.2013 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Возрастные группы  населения | Численность, чел (%) | | | |
| с. Урываево | п. Заря | с. Зыково | ст. Урываево |
| Численность (чел.), всего  в том числе: | 362 (100) | 38 (100) | 363 (100) | 83 (100) |
| Дошкольники 0-6 лет | 25 (7) | 3 (7) | 36 (10) | 2 (3) |
| Школьники 7-15 лет | 29 (8) | 3 (8) | 29 (8) | 13 (15) |
| Школьники 16-17 лет | 7 (2) | 0 (0) | 8 (2) | 3 (4) |
| Трудоспособный возраст до 55 (60) лет: | 210 (58) | 18 (47) | 221 (61) | 53 (64) |
| - работающих | 61 (17) | 7 (20) | 76 (21) | 24 (29) |
| - занятых в домашнем хозяйстве | 113 (31) | 10 (24) | 105 (29) | 24 (29) |
| - обучающихся с отрывом от производства | 4 (1) | 0 (0) | 0 (0) | 0 (0) |
| - инвалидов | 18 (5) | 1 (3) | 14 (4) | 2 (3) |
| - безработных | 14 (4) | 0 (0) | 26 (7) | 3 (3) |
| Старше трудоспособного возраста: | 91 (25) | 14 (38) | 69 (19) | 12 (14) |
| - на отдыхе | 83 (23) | 13 (35) | 65 (18) | 12 (14) |
| - работающих | 7 (2) | 1 (3) | 4 (1) | 0 (0) |

Численность населения моложе трудоспособного возраста варьирует от 15 % в п. Заря до 20 % в с. Зыково. Трудоспособное население составляет 47 - 64 %, пенсионеры -14 - 38 %.

2.5. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ.

По прогнозу на перспективу доля трудоспособного возраста изменится незначительно за счет демографических последствий конца 80х и начала 90х годов. Численность трудовых ресурсов в 2012 году составляла 595 человек. Незанятое население в трудоспособном возрасте составляла 373 человека. Это учащиеся 16 лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства, лица, занятые в домашнем хозяйстве, инвалиды в трудоспособном возрасте. Баланс трудовых ресурсов определен исходя из проведенного анализа современной возрастной структуры и занятости населения. Данные, характеризующие существующий баланс трудовых ресурсов, а также занятость населения по отраслям приведены в таблице 8.

Таблица 8. Структура основных градообразующих кадров.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | с. Урываево | с. Зыково | ст. Урываево | п. Заря |
| Численность постоянного населения (на начало года) - всего | 458 | 391 | 94 | 59 |
| Численность населения в трудоспособном возрасте, в том числе в: | 267 | 240 | 60 | 28 |
| Филиал Панкрушихинского ХПП |  |  |  | 7 |
| ООО «Заборье» |  | 55 |  |  |
| Российские железные дороги |  |  |  | 14 |
| КФХ | 7 | 2 |  |  |
| Обслуживающая отрасль | 60 | 22 | 2 | 2 |
| Численность официально зарегистрированных безработных | 20 | 29 | 3 | 0 |

2.6. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.

При определении численности основных возрастных групп, а так же абсолютной и относительной величины трудовой части населения использованы рекомендации специальной литературы и соответствующих СНиПов, данные администрации СП. Общая численность населения по демографическому прогнозу рассчитана по методу расчета прогнозируемой численности населения по состоянию градостроительных кадров. Для более точного прогноза численности населения в перспективе использован метод естественного и механического прироста. Расчет ожидаемой численности населения осуществляется с учетом анализа сложившихся тенденций движения населения за предшествующие годы и предполагаемого улучшения экономических и социальных условий жизни населения (см. таблицу 9).

Расчет населения вышеперечисленными методами в населенных пунктах Урываевского сельсовета в силу своих демографических особенностей (пенсионеры составляют от 14% до 38%,) показал, что данные населенные пункты не могут расти за счет естественного воспроизводства населения. Росту населения на территории МО Урываевский сельсовет может поспособствовать миграционный прирост населения.

Таким образом, в Урываевском сельсовете прогнозируется прирост населения на 5%. Данные показатели приняты за основу во всех последующих проектных расчетах.

Результат прогнозирования численности населения населенных пунктов на 2020 г., 2034 г. по основным возрастным группам представлен в таблице 9.

Таблица 9. Прогноз численности населения Урываевского сельсовета по населенным пунктам.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Начало 2013 г. | Конец 2020 г. | | Конец 2034 г. | |
| человек | темп прироста к 2013 году | человек | темп прироста к 2013 году |
| с. Урываево | 362 | 392 | 8% | 480 | 33% |
| с. Зыково | 363 | 375 | 3% | 410 | 13% |
| ст. Урываево | 83 | 105 | 26% | 120 | 45% |
| п. Заря | 38 | 43 | 13% | 59 | 55% |

Исходя из данной численности населения, определены параметры развития МО Урываевский сельсовет: селитебная территория, объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

2.7. ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА.

С. Урываево.

Общая площадь жилищного фонда населенного пункта на начало 2013 г. составляет 8455,1 кв.м. При численности в 362 человек средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда составляет 18,5 кв. м на 1 человека, что больше нормативного значения на 0,5 кв. м на человека. Жилищный фонд представлен домами усадебного типа. Характеристика существующего жилищного фонда приведена в таблице 10.

Таблица 10. Характеристика существующего жилищного фонда с. Урываево.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид застройки | Всего | | | в том числе: | | | | | |
| действующий | | | ветхий | | |
| Sобщ, кв.м. | % | шт. | Sобщ, кв.м. | % | шт. | Sобщ, кв.м. | % | шт. |
| Усадебная застройка: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| одноквартирные | 4655,9 | 55 | 104 | 4463,7 |  | 99 | 192,2 |  | 5 |
| двухквартирные | 3799,2 | 45 | 34 | 3799,2 |  | 34 |  |  |  |
| Итого | 8455,1 | 100 | 138 | 8262,9 |  | 133 | 192,2 |  | 5 |

Примечание: Sобщ – площадь общая.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размещение жилья в санитарно-защитных зонах (СЗЗ) не допускается.

Обеспечение жилищного фонда с. Урываево сетями инженерной инфраструктуры выглядит следующим образом:

1. центральное водоснабжение – 50%
2. связь - 100%
3. электроснабжение - 100 %.

П. Заря.

Суммарная общая площадь жилищного фонда населенного пункта на начало 2013 г. составляет 988,2 кв. м. При численности в 38 человек средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда составляет 16,7 кв.м. на 1 человека, что ниже нормативного значения на 1,3 кв. м на человека. Большинство жилищного фонда представлено усадебными домами с печным отоплением. Характеристика существующего жилищного фонда приведена в Таблице 11.

Таблица 11. Характеристика существующего жилищного фонда п. Заря.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид застройки | Всего | | | в том числе: | | | | | |
| действующий | | | ветхий | | |
| Sобщ, кв.м. | % | шт. | Sобщ, кв.м. | % | шт. | Sобщ, кв.м. | % | шт. |
| Усадебная застройка: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| одноквартирные | 385,8 | 39 | 11 | 345,8 |  | 9 | 40,0 |  | 2 |
| двухквартирные | 602,4 | 61 | 8 | 602,4 |  | 8 |  |  |  |
| Итого | 988,2 | 100 | 19 | 948,2 |  | 17 | 40,0 |  | 2 |

Примечание: Sобщ – площадь общая.

Обеспечение жилищного фонда в п. Заря сетями инженерной инфраструктуры выглядит следующим образом:

1. электроснабжение - 100 %
2. cвязь - 100%.

С. Зыково.

Суммарная общая площадь жилищного фонда населенного пункта на начало 2013 г. составляет 7670,4 кв. м. При численности 363 человек средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда составляет 19,6 кв.м. на 1 человека, что выше нормативного значения на 1,6 кв. м на человека. Весь жилищный фонд представлен усадебными домами с печным отоплением. Характеристика существующего жилищного фонда приведена в таблице 12.

Таблица 12. Характеристика существующего жилого фонда с. Зыково.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид застройки | Всего | | | в том числе: | | | | | |
| действующий | | | ветхий | | |
| Sобщ, кв.м. | % | шт. | Sобщ, кв.м. | % | шт. | Sобщ, кв.м. | % | шт. |
| Усадебная застройка: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| одноквартирные | 5154,7 | 67 | 94 | 5110,0 |  | 93 | 44,7 |  | 1 |
| двухквартирные | 2515,7 | 33 | 22 | 2469,4 |  | 21 | 46,3 |  | 1 |
| Итого | 7670,4 | 100 | 116 | 7579,4 |  | 114 | 91,0 |  | 2 |

Примечание: Sобщ – площадь общая.

Обеспечение жилищного фонда в с. Зыково сетями инженерной инфраструктуры выглядит следующим образом:

1. электроснабжение – 100 %
2. связь – 100 %.

Ст. Урываево.

Суммарная общая площадь жилищного фонда населенного пункта на начало 2013 г. составляет 2217,2 кв. м. При численности 83 человек средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда составляет 23,6 кв.м. на 1 человека, что выше нормативного значения на 5,6 кв. м на человека. Весь жилищный фонд представлен усадебными домами с печным отоплением. Характеристика существующего жилищного фонда приведена в таблице 13.

Таблица 13. Характеристика существующего жилого фонда ст. Урываево.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид застройки | Всего | | |
| Sобщ, кв.м. | % | шт. |
| Усадебная застройка: |  |  |  |
| одноквартирные | 565,3 | 26 | 7 |
| двухквартирные | 938,0 | 42 | 4 |
| Секционная застройка |  |  |  |
| многокварт., 2-х этажн. | 713,9 | 32 | 2 |
| Итого | 2217,2 | 100 | 13 |

Примечание: Sобщ – площадь общая.

Обеспечение жилищного фонда в ст. Урываево сетями инженерной инфраструктуры выглядит следующим образом:

1. электроснабжение – 100 %
2. связь –100%
3. центральное водоснабжение - 100 %.

В результате анализа современного состояния жилищной сферы в населенных пунктах можно сделать следующие выводы:

1. Большинство жилого фонда в населенных пунктах обеспечено основными сетями инженерной инфраструктуры (электроснабжение, связь).

2. Большая часть с. Урываево и ст. Урываево имеет центральное водоснабжение, остальное население Урываевского сельсовета пользуется индивидуальными колодцами.

2.8. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА.

Современная обеспеченность по основным видам культурно-бытового обслуживания (образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, культура и искусство) почти соответствует нормативному уровню. Остальные виды обслуживания, в частности торговля, общественное питание и часть бытового и коммунального обслуживания, находятся в подавляющем большинстве в частной собственности, государственными и муниципальными властями они не нормируются и не финансируются, их развитие определяется рыночными отношениями, поэтому принимается, что обеспеченность населения ими соответствует потребности, в пределах экономической целесообразности существования учреждений. В обслуживающую отрасль входят учреждения образования, культуры, здравоохранения, торговли, общественного питания, жилищно-комунального и бытового обслуживания. Современная социальная структура населенных пунктов МО Урываевский сельсовет представлена в таблице 14.

Таблица 14. Характеристика существующих учреждений и предприятий обслуживания населения МО Урываевский сельсовет по состоянию на 01.01.2013 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  учреждений | Адрес | Количество  работающих | Единовре-менная вместимость | Материал  стен | Отдельное или  встроенное | Площадь  учреждения, м² | Год постройки |
| с. Урываево | | | | | | | |
| Администрация | Ленина, 8 | 7 |  | кирпич | отдельное | 180,0 | 1990 |
| АТС | Ленина, 8 |  |  | кирпич | встроен. | 8,0 | 2006 |
| СДК | Ленина, 6 | 8 | 60 | кирпич | отдельное | 542,0 | 1970 |
| Контора | Комсомольская, 1 |  |  | кирпич | отдельное |  |  |
| Магазин | Ленина,10 | 4 |  | кирпич | отдельное | 117,0 | 1960 |
| Школа\* | Ленина, 4 | 21 | 100 | кирпич | отдельное | 840,0 | 1987 |
| ФАП | Комсомольская, 7 | 2 |  | кирпич | отдельное | 103,0 | 1985 |
| с. Зыково | | | | | | | |
| ФАП | Школьная, 12 | 1 |  | кирпич | отдельное | 88,5 | 1970 |
| Контора | Школьная, 19 | 4 |  | кирпич | отдельное | 108,0 | 2012 |
| Контора | Школьная, 4 |  |  | кирпич | отдельное |  |  |
| Школа | Школьная, 14 | 19 | 100 | кирпич | отдельное | 1430,0 | 1965 |
| Магазин | Школьная, 2 | 2 |  | кирпич | отдельное | 73 | 1970 |
| Магазин | Школьная, 2б | 2 |  | кирпич | отдельное | 19 | 2001 |
| СДК | Школьная, 4 | 4 | 60 | кирпич | отдельное | 270,0 | 1971 |
| АТС | Школьная, 2а |  |  | кирпич | отдельное | 8,0 | 2006 |
| п. Заря | | | | | | | |
| ФАП | Центральная, 15 | 1 |  | кирпич | отдельное | 88,0 |  |
| ст. Урываево | | | | | | | |
| Магазин | Вокзальная | 1 |  | кирпич | отдельное | 136,0 | 1970 |

\* Здание школы находится в ветхом состоянии и не подлежит дальнейшему использованию.

2.9. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ.

Автомобильный транспорт.

Имеющаяся дорожная инфраструктура в существующих границах Муниципального образования представлена сетью автомобильных дорог протяженностью 18,5 км (таблица 15).

Внешние транспортные связи (перевозки) осуществляются по существующей автомобильной дороге регионального значения: Романово – Велижанка – ст. Урываево, проходящей через все населенные пункты Урываевского сельсовета, и железной дороге: Камень-на-Оби - Карасук. Транспортная связь между населенными пунктами осуществляется посредством автомобильного транспорта.

Таблица 15. Анализ существующих автомобильных дорог, проходящих по Урываевскому сельсовету Панкрушихинского района.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование дорог | Категория дороги | Протяж., км. | в том числе, км. | | | | |
| ц/б | а/б | ч/г | щ/г | гр |
| Романово - Велижанка - ст. Урываево | 5 | 18,5 |  |  |  | 18,5 |  |

Улично-дорожная сеть.

Таблица 16. Существующая улично-дорожная сеть.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование улицы, | Категория улицы, | Протяженность, км | Тип покрытия |
| с. Урываево | | | |
| проезд через село | главная | 1,39 | гравийная |
| ул. Ленина | главная | 2,77 | грунтовая |
| ул. Комсомольская | основная | 2,53 | грунтовая |
| ул. Набережная | основная | 4,23 | грунтовая |
| ул. Тельмана | второстепенная | 1,07 | грунтовая |
| Общая протяженность улично-дорожной сети: | | 11,99 | |
| п. Заря | | | |
| подъезд к селу | главная | 0,14 | грунтовая |
| ул. Хабарская | главная | 2,09 | грунтовая |
| Общая протяженность улично-дорожной сети: 2,23 | | | |
| с. Зыково | | | |
| проезд через село | главная | 1,40 | гравийная |
| ул. Школьная | главная | 2,80 | грунтовая |
| ул. Смоленская | основная | 1,34 | грунтовая |
| ул. Песчаная | основная | 2,61 | грунтовая |
| Общая протяженность улично-дорожной сети: 8,15 | | | |
| ст. Урываево | | | |
| подъезд к селу |  |  |  |
| ул. Вокзальная | главная | 0,98 | грунтовая |
| Общая протяженность улично-дорожной сети: 0,98 | | | |

С. Урываево, п. Заря, с. Зыково, ст. Урываево.

Все улицы и дороги в населенных пунктах являются грунтовыми. Объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют. Основные показатели по существующей улично-дорожной сети населенных пунктов сведены в таблице 16. Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории приусадебных участков.

Таким образом, большая часть улично-дорожной сети находится в неудовлетворительном состоянии. Пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц, что влечет за собой увеличение дорожно-транспортных происшествий. Для обслуживания грузового автотранспорта в непосредственной близости от с. Урываево имеется склад ГСМ.

2.10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.

2.10.1. Водоснабжение.

Водоснабжение населенных пунктов МО Урываевский сельсовет осуществляется из скважин местного значения и индивидуальных колодцев.

С. Урываево.

Подача воды потребителям осуществляется по поселковой разводящей водопроводной сети. Система водоснабжения поселения частично централизованная. В усадебной жилой застройке на перекрестках основных улиц располагаются водозаборные колонки. Хозяйственно-питьевой водопровод объединен с противопожарным, свободный напор в сети 10 метров над поверхностью земли. Действующей системой водоснабжения при пожаротушении обеспечивается расход воды 5 л/с или 18 м³/час.

В качестве напорно-регулирующих емкостей на водопроводной сети расположены две водонапорные башни с общим запасом воды W = 24 м³. Подача воды потребителям осуществляется из местной скважины. Дебит составляет 24м³/час. Глубина - 100 м. Система водоснабжения села частично централизованная, кольцевая. Вода по центральным улицам подведена к каждому дому.

С. Зыково.

Водоснабжение населения осуществляется из индивидуальных колодцев. Подача воды в школу осуществляется из местной скважины. Дебит скважины составляет 7,5 м³/час. Глубина - 100 м.

П. Заря.

Водоснабжение населения осуществляется из индивидуальных колодцев.

Ст. Урываево.

Подача воды потребителям осуществляется из местной скважины. Дебит скважины составляет 7,5 м³/час. Глубина - 100 м. на данное время скважина находится в ветхом состоянии. Система водоснабжения поселения централизованная. Вода по улице подведена к каждому дому.

Современное состояние суточного расхода воды в населенных пунктах Урываевского сельсовета представлено в таблице 17.

Таблица 17. Суммарные суточные расходы воды в поселениях МО Урываевский сельсовет на 01.01.13 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителя | Суточные расходы воды (средние), м3/сутки | | |
| с. Урываево | с. Зыково | ст. Урываево |
| Население | 17,1 | 1,3 | 3,7 |
| Промышленность | - | 16,6 | 1,9 |
| Животноводство | 204,9 | 81,8 | 6 |
| Поливка улиц и зеленых насаждений | - | - | - |
| Неучтенные расходы | - | - | - |
| Всего | 222 | 99,7 | 11,6 |

Выводы:

- из-за неполной обеспеченности населения центральным водоснабжением, на первую очередь расчетного периода необходимо решение вопросов комплексного развития объектов системы водоснабжения поселений в целях перехода к 100% обеспеченности потребителей центральным водоснабжением;

- сложившийся уровень среднесуточного водопотребления, составляющий в среднем 23 л/сут на 1 сельского жителя, не соответствует среднесуточному водопотреблению принятому «Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края» - в пределах 125 - 230 л/сут. на 1 жителя, для групп потребителей с различной степенью уровня благоустройства;

- мощность водозаборных сооружений обеспечивает рост объемов водопотребления сел МО Урываевский сельсовет на первую очередь и расчетный срок территориального развития населенных пунктов.

2.10.2. Водоотведение.

В настоящее время канализация во всех населенных пунктах выгребная. Сбор сточных вод с селитебной территории осуществляется в уличные туалеты и в выгребы, откуда ассенизаторскими машинами вывозятся на полигоны ТБО, расположенные за территорией населенных пунктов.

2.10.3. Теплоснабжение.

С. Урываево.

Теплоснабжение школы осуществляется из местной котельной, работающей на твердом топливе, расположенной на территории школы. Мощность котельной составляет 0,2 Гкал/час, подключено нагрузок 1,5 кВт/час, протяженность тепловых сетей составляет 4 м. Остальные здания социальной сферы имеют индивидуальное отопление. Котельная введена в эксплуатацию в 1970 году. Оборудование котельной см. таблицу 18.

Таблица 18. Паспорт котельных с. Урываево.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| марка котлов | кол-во котлов | топливо | длина, ширина, высота | часовая теплопроизводительность котла | подключено нагрузок, кВт/час |
| стальной шатровый | 1 | уголь | 12\*5,2\*5 | 0,2 Гкал/час | 1,5  2,2 |

Частный жилой сектор отапливаются от индивидуального отопления, топливом являются дрова и уголь.

С. Зыково.

Теплоснабжение школы и ФАПа осуществляется местной котельной работающей на твердом топливе, расположенной на ул. Школьная. Часовая теплопроизводительность всех котлов составляет – 120 м³/час. Протяженность тепловых сетей составляет 106 м. Остальные здания социальной сферы имеют индивидуальное отопление. Котельная введена в эксплуатацию в 2011 году. Оборудование котельной см. таблицу 19.

Таблица 19. Паспорт котельных с. Зыково.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| марка котлов | кол-во котлов | топливо | длина, ширина, высота | часовая теплопроизводительность котла | подключено нагрузок, кВт/час |
| бытовой | 1 | уголь | 4\*3\*4 | 120 м³ | - |

Частный жилой сектор отапливаются от индивидуального отопления, топливом являются дрова и уголь.

П. Заря, ст. Урываево.

В данных населенных пунктах нет центрального теплоснабжения. Частный жилой сектор отапливаются от индивидуального отопления, топливом являются дрова и уголь.

Действующая система теплоснабжения сельсовета характеризуется:

- низкими показателями присоединенной тепловой нагрузки и автоматизации котельных;

- низкой оснащенностью систем теплоснабжения и объектов теплоснабжения приборами учета тепловой энергии;

- высоким уровнем износа теплосетей и, как следствие, потерями тепловой энергии.

2.10.4. Электроснабжение.

Электрические сети населенных пунктов МО Урываевский сельсовет обслуживаются Панкрушихинским участком РЭС ОАО «Алтайэнерго». Электроснабжение населенных пунктов осуществляется по воздушным линиям электропередач ВЛ-10 кВ, на трансформаторные подстанции ТП 10/0,4кВ и далее по разводящим низковольтным воздушным линиям электропередач 0,4кВ до потребителей. Потребительская нагрузка на действующие подстанции неравномерная. Также по территории Муниципального образования проходят воздушные линии электропередач, мощностью 10 кВ. Техническая характеристика распределительной электрической сети территории МО Урываевский сельсовет представлена в таблице 20.

Таблица 20. Перечень электрических подстанций распределительной электрической сети населенных пунктов МО Урываевский сельсовет.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование присоединения | Установленная мощность, кВА | Загруженность % | Месторасположение |
| с. Урываево | Общая мощность 1403, в том числе: | 63 |  |
| 24-12-15 | 63 | 63 | быт |
| 24-12-17 | 160 | 63 | производство |
| 24-12-18 | 250 | 63 | производство |
| 24-12-19 | 40 | 63 | производство |
| 24-12-20 | 100 | 63 | быт |
| 24-12-21 | 100 | 63 | быт |
| 24-12-22 | 100 | 63 | быт |
| 24-12-23 | 250 | 63 | быт |
| 24-12-24 | 25 | 63 | быт |
| 24-12-25 | 25 | 63 | быт |
| 24-12-27 | 250 | 63 | производство |
| 24-12-28 | 40 | 63 | быт |
| п. Заря | Общая мощность 790, в том числе: | 63 |  |
| 24-12-34 | 630 | 63 | производство |
| 24-12-35 | 160 | 63 | быт |
| с. Зыково | Общая мощность 1653, в том числе: | 63 |  |
| 24-12-3 | 100 | 63 | быт |
| 24-12-5 | 63 | 63 | быт |
| 24-12-6 | 250 | 63 | производство |
| 24-12-7 | 40 | 63 | быт |
| 24-12-8 | 250 | 63 | производство |
| 24-12-9 | 250 | 63 | быт |
| 24-12-10 | 40 | 63 | быт |
| 24-12-11 | 100 | 63 | производство |
| 24-12-32 | 400 | 63 | производство |
| 24-12-33 | 160 | 63 | быт |
| ст. Урываево | Общая мощность, 160 в том числе: | 63 |  |
|  | 160 | 63 | быт |

Таблица 21. Характеристика основных объектов электроснабжения Урываевского сельсовета.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Потребляемая мощность, кВт/час | Категория обеспечения надежности электро-снабжения | Расчетный коэф-т мощности соs φ |
| Объекты социальной сферы | | | |
| с. Урываево | | | |
| Школа | 20 | 2-я | 0,92 |
| Урываевская сельская администрация | 15 | 2-я | 0,97 |
| Контора | 15 | 2-я | 0,97 |
| ФАП | 15 | 2-я | 0,95 |
| Сельский дом культуры | 15 | 3-я | 0,92 |
| Магазин | 5 | 3-я | 0,82 |
| п. Заря | | | |
| ФАП | 15 | 2-я | 0,95 |
| с. Зыково | | | |
| Контора (2 шт.) | 15 | 2-я | 0,97 |
| Сельский дом культуры | 15 | 3-я | 0,92 |
| Магазины (2 шт.) | 5 | 3-я | 0,82 |
| Школа | 20 | 2-я | 0,92 |
| ст. Урываево | | | |
| Магазин | 5 | 3-я | 0,82 |
| Объекты жилищной сферы | | | |
| Потребление электроэнергии населением:  - с. Урываево  - п. Заря  - с. Зыково  - ст. Урываево | 170  25  138  30 | 3-я  3-я  3-я  3-я | 0,96  0,96  0,96  0,96 |

Выводы:

1. Распределительные сети и технологическое оборудование электрических подстанций населенных пунктов имеют высокий физический износ оборудования, что снижает надежность и эффективность работы объектов электроснабжения. Действующая энергосистема нуждается в ремонте, а в некоторых случаях и реконструкции трансформаторных подстанций.

2. Нет необходимости в увеличении количества трансформаторных подстанций малой мощности 10/0,4кВ.

2.10.5. Газоснабжение.

Населенные пункты МО Урываевский сельсовет не газифицированы. Население пользуется сжиженным газом из баллонов. Согласно программе газификации Алтайского края на расчетный период планируется газификация с. Зыково, с. Урываево, п. Заря, ст. Урываево.

2.10.6. Телефонизация.

Услуги связи на территории района оказывают две организации: Панкрушихинский почтамт ОСП УФПС Алтайского края филиала ГУП «Почта России» и ОАО «Сибирьтелеком» (структурное подразделение Панкрушихинского центра телекоммуникаций Алтайского филиала ОАО «Сибирьтелеком»). Имеется сотовая связь «Билайн», «МТС», «Мегафон».

2.10.7. Телерадиовещание.

Эфирное телевизионное и радиовещание в районе осуществляется филиалом ФГУП РТРС Алтайский КРТПЦ. Телевизионный ретранслятор установлен восточнее границы МО Урываевский сельсовет в с. Панкрушиха. Населенные пункты Урываевского сельсовета охвачены вещанием четырех аналоговых телевизионных каналов – «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Россия 2», пакетом из 10 цифровых телевизионных каналов, и радиовещательных программ: «Радио России», «Маяк». Существующая инфраструктура системы связи и телерадиовещания соответствует требованиям предоставления услуг связи и телерадиовещания.

2.11. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ.

Территория образования подвержена значительной хозяйственной нагрузке. Природные комплексы или отдельные их компоненты в той или иной степени изменены, а местами сильно расформированы различными видами хозяйственных воздействий и не могут выполнять свои экологические функции. Повышенные местности, с давних пор используемые в земледелии, испытывают негативные эрозионные процессы, обуславливающие падение плодородия почв. Местности, приуроченные к низким гипсометрическим уровням, испытывают существенную пастбищную нагрузку, местами приводящую к негативной трансформации растительных сообществ (сбою). На состояние атмосферного воздуха в муниципальном образовании оказывают влияние объекты производственной и транспортной инфраструктуры.

На территории Муниципального образования располагаются следующие объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население (таблица 22).

Таблица 22. Перечень объектов производственной зоны, оказывающих негативное влияние на жилую застройку.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Класс производства |
| 1 | Скотомогильник | Класс I СЗЗ - 1000 м |
| 2 | Полигон ТБО | Класс II СЗЗ - 500 м |
| 3 | Свинофемра на 400 голов | Класс III СЗЗ - 300 м |
| 4 | МТМ, мехток, ХПП | Класс IV СЗЗ – 100 м |
| 5 | Складской сектор | Класс V СЗЗ - 50 м |

При размещении всех производственных и коммунально-складских объектов, а также при реконструкции существующих объектов (при определении параметров мощности), необходимо учитывать влияние размещаемого производства на проектные жилые и общественно-деловые территории.

Неудовлетворительное санитарное состояние населённых мест, полигонов ТБО является основной причиной загрязнения почв. Поверхностные и канализационные стоки, несанкционированные свалки бытовых и сельскохозяйственных отходов, отсутствие современных и эффективных моделей санитарной очистки усугубляют обстановку.

Схемой территориального планирования Алтайского края предусмотрено ряд природных и экологических градостроительных ограничений использования территории сельсовета:

- использование пестицидов на пахотных землях: ограничения на использование пашни для производства экологически чистой продукции, статус ограничений – краевой.

Ограничения градостроительного развития отражены на схеме функциональных зон и ограничений использования территории.

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

3.1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.

С. Урываево.

Архитектурно-планировочная организация территории села разработана с учетом сложившейся застройки, и представлена как единый целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания. Структурный каркас формируется главной улицей Ленина и основными улицами: Комсомольская, Тельмана, Набережная. Основу планировки и застройки жилой зоны составляет принцип квартальной застройки с системой улиц и проездов, полученной на основе упорядочения существующей сети улиц с дифференциацией их по назначению и роли в общей системе застройки села.

Формирование общественного центра предусмотрено на месте сложившегося центра с размещением основных административных и общественных зданий. При этом достигается определенная законченность в его формировании, предусмотрен удобный выход из центра в зону отдыха, формирующуюся в непосредственной близости от него. В общественном центре планируется строительство следующих зданий: строительство дома быта (с размещением торговых площадей и объектов обслуживания населения), строительство школы, совмещенной с детским садом.

Дифференциация улиц выявляет хорошо прослеживаемые основные связи: центра с въездами в село, центра с подцентрами, организованными в местах сосредоточения населения окраин села. Проектом предусмотрено строительство жилых домов усадебного типа на свободных территориях.

Производственные территории формируются с учетом организации санитарно-защитных зон в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.09 г.№52-ФЗ. Развитие населенного пункта планируется за счет строительства: фермы КРС на 100 голов, цеха по переработке молока, пекарни, мехтока, рыбного цеха.

В санитарно-защитной зоне производственных территорий рекомендуется рядовая посадка высокорастущих деревьев с широкой густой кроной и кустарника. Для озеленения рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: береза, осина, ель, тополь.

С. Зыково.

Архитектурно-планировочные решения генерального плана с. Зыково основаны на сложившейся планировочной структуре населенного пункта, природных факторах, существующего рельефа.

Проектом предусматривается организация общественного центра в центральной части села. Общественный центр сформирован необходимыми для данного населенного пункта объектами обслуживания: магазины, школа, клуб, планируемый дом быта, планируемый детский сад, планируемая спортивная площадка.

Для организации жилой застройки села предлагается упорядочение системы улиц и пешеходных направлений с учетом сложившейся ситуации. Четкая структура улиц создает благоприятные предпосылки для прокладки экономичных инженерных сетей. Проектом предусмотрена организация зон отдыха в центральной части села.

Развитие населенного пункта планируется за счет строительства: цеха по переработке мяса, свинофермы на 600 голов, цеха по первичной деревообработке.

П. Заря.

Проектными решениями предлагается корректировка существующей границы.

Проектом предусматривается организация общественного центра в центре поселка с расположенными в нем проектируемыми торговыми учреждениями повседневного спроса, ФАПом. Обучение детей предусмотрено в с. Урываево.

Ст. Урываево.

Проектом предусматривается организация общественного центра с расположенными в нем торговыми учреждениями повседневного спроса, проектируемым ФАПом. Обучение детей предусмотрено в с. Урываево.

3.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.

Генеральным планом установлено зонирование территории населенных пунктов. В их границах установлены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;

- общественно-деловая зона;

- производственная зона;

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;

- зона рекреационного назначения;

- зона сельскохозяйственного использования.

В основу планировочной структуры населенных пунктов положена сложившаяся планировка территории и существующие природные условия.

Жилая зона.

Жилая зона представлена индивидуальными жилыми домами. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Общественно-деловая зона.

Общественно-деловая зона включает:

1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные гаражи.

Размещение общественно-деловых зон обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения прилегающих территорий.

Производственная зона.

Производственная зона включает:

1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, включает участки территории населенного пункта, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы (водопроводы, тепловые сети), для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры и их охранных зон, объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, объектов благоустройства.

Земельные участки в границах территорий общего пользования, занятые автомобильными дорогами, проездами и объектами инженерных сооружений могут включаться в зоны инженерной и транспортной инфраструктур и без их приватизации.

Зона рекреационного назначения.

Зона рекреационного назначения выделена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой.

Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования включает:

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

3.3. ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА.

Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок произведен, исходя из прогнозируемой численности населения населенных пунктов.

С. Урываево.

Проектируемую жилую застройку планируется разместить на свободных территориях. Под проектируемые жилые территории проектом выделено 75,4 га.

Проектируемые зоны жилой застройки выделены для формирования жилых кварталов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа.

Коэффициент семейности – 2,7.

Площадь земельного участка на одно домовладение - 2000 м².

Расчетная жилищная обеспеченность составит 20 м² общей площади квартиры на 1 человека, исходя из обеспеченности отдельной квартирой или усадебным домом каждой семьи.

Общее кол-во домовладений на расчетный срок составит 156 домовладений.

Таблица 23. Объемы нового жилищного строительства с. Урываево.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2013 | 2020 | Расчетный срок |
| 1. Население, чел. | 362 | 392 | 480 |
| 2. Прирост населения, чел. | - | - | 22 |
| 3. Расчетный коэффициент семейности | 2,7 | 2,7 | 2,7 |
| 4. Расчетная численность домовладений | 138 | 143 | 156 |
| Расчетная численность домовладений, подлежащих армотизационному износу | 5 | - | - |
| 5. Жилой фонд, тыс.кв.м | 8,455 | 8,725 | 9,600 |
| 6. Расчетная жилищная обеспеченность принята: | 18,5 | 19,1 | 20,0 |
| 7. Норма отвода участка на 1 домовладение, м² | 2000 | 2000 | 2000 |
| 8. Площадь территории, занимаемая новым строительством, га | - | 1,0 | 3,6 |
| 9. Площадь территории по новое строительство с учетом улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций | - | 1,3 | 4,8 |

С. Зыково.

Проектируемую жилую застройку планируется разместить на свободных территориях. Под проектируемые жилые территории проектом выделено 18,3 га.

Проектируемые зоны жилой застройки выделены для формирования жилых кварталов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа.

Коэффициент семейности – 2,8.

Площадь земельного участка на одно домовладение - 2000 м².

Расчетная жилищная обеспеченность составит 20 м² общей площади квартиры на 1 человека, исходя из обеспеченности отдельной квартирой или усадебным домом каждой семьи.

Общее кол-во домовладений на расчетный срок составит 125 домовладений.

Таблица 24. Объемы нового жилищного строительства с. Зыково.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2013 | 2020 | Расчетный срок |
| 1. Население, чел. | 363 | 375 | 410 |
| 2. Прирост населения, чел. | - | - | 19 |
| 3. Расчетный коэффициент семейности | 2,8 | 2,8 | 2,8 |
| 4. Расчетная численность домовладений | 116 | 118 | 125 |
| Расчетная численность домовладений, подлежащих армотизационному износу | 2 | - | - |
| 5. Жилой фонд, тыс.кв.м | 7,670 | 7,782 | 8,200 |
| 6. Расчетная жилищная обеспеченность принята: | 19,6 | 19,9 | 20,0 |
| 7. Норма отвода участка на 1 домовладение, м² | 2000 | 2000 | 2000 |
| 8. Площадь территории, занимаемая новым строительством, га | - | 0,4 | 1,8 |
| 9. Площадь территории по новое строительство с учетом улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций | - | 0,5 | 2,4 |

Ст. Урываево.

Проектируемую жилую застройку планируется разместить на свободных территориях. Под проектируемые жилые территории проектом выделено 0,2 га.

Проектируемые зоны жилой застройки выделены для формирования жилых кварталов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа.

Коэффициент семейности – 2,8.

Площадь земельного участка на одно домовладение - 2000 м².

Расчетная жилищная обеспеченность составит 20 м² общей площади квартиры на 1 человека, исходя из обеспеченности отдельной квартирой или усадебным домом каждой семьи.

Общее кол-во домовладений на расчетный срок составит 14 домовладений.

Таблица 25. Объемы нового жилищного строительства ст. Урываево.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2013 | 2020 | Расчетный срок |
| 1. Население, чел. | 83 | 105 | 120 |
| 2. Прирост населения, чел. | - | 11 | 15 |
| 3. Расчетный коэффициент семейности | 2,8 | 2,8 | 2,8 |
| 4. Расчетная численность домовладений | 13 | 14 | 14 |
| Расчетная численность домовладений, подлежащих армотизационному износу | - | - | - |
| 5. Жилой фонд, тыс.кв.м | 2,217 | 2,577 | 2,577 |
| 6. Расчетная жилищная обеспеченность принята: | 23,6 | 23,6 | 23,6 |
| 7. Норма отвода участка на 1 домовладение, м² | 2000 | 2000 | 2000 |
| 8. Площадь территории, занимаемая новым строительством, га | - | 0,2 | 0,2 |
| 9. Площадь территории по новое строительство с учетом улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций | - | 0,3 | 0,3 |

Генеральным планом предусмотрено строительство 2-х этажного дома для привлечения населения, обслуживающего железные дороги.

П. Заря.

Проектируемую жилую застройку планируется разместить на свободных территориях. Под проектируемые жилые территории проектом выделено 7,0 га.

Проектируемые зоны жилой застройки выделены для формирования жилых кварталов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа.

Коэффициент семейности – 2,4.

Площадь земельного участка на одно домовладение - 2000 м².

Расчетная жилищная обеспеченность составит 20 м² общей площади квартиры на 1 человека, исходя из обеспеченности отдельной квартирой или усадебным домом каждой семьи.

Общее кол-во домовладений на расчетный срок составит 21 домовладение.

Таблица 26. Объемы нового жилищного строительства п. Заря.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2013 | 2020 | Расчетный срок |
| 1. Население, чел. | 38 | 43 | 59 |
| 2. Прирост населения, чел. | - | - | - |
| 3. Расчетный коэффициент семейности | 2,4 | 2,4 | 2,4 |
| 4. Расчетная численность домовладений | 19 | 21 | 21 |
| Расчетная численность домовладений, подлежащих армотизационному износу | 2 | - | - |
| 5. Жилой фонд, тыс.кв.м | 0,988 | 1,100 | 1,180 |
| 6. Расчетная жилищная обеспеченность принята: | 16,7 | 18,6 | 20,0 |
| 7. Норма отвода участка на 1 домовладение, м² | 2000 | 2000 | 2000 |
| 8. Площадь территории, занимаемая новым строительством, га | - | 0,4 | 0,4 |
| 9. Площадь территории по новое строительство с учетом улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций | - | 0,5 | 0,5 |

3.4. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА.

Задача проекта – удовлетворение потребности населения в учреждениях обслуживания, в первую очередь это касается именно социально значимых отраслей сферы обслуживания (образования, здравоохранения, социального обслуживания, противопожарной безопасности, культуры, искусства, физкультуры и спорта).

Решением генерального плана в социальной сфере предусмотрено строительство новых объектов в соответствии с нормативной потребностью.

Мощность размещаемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задач наиболее полного удовлетворения потребностей жителей города в учреждениях различных видов обслуживания. Потребность населения (с учетом роста численности жителей) в объектах социальной сферы приведена в таблице 27.

Таблица 27. Потребность населения в основных видах объектов социальной сферы населенных пунктов МО Урываевский сельсовет.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Ед. измер. | Сущест-вующее положе-ние | Норматив на  1000 жителей | Расчетная  потреб-ность | Новое  строи-  тель-ство |
| с. Урываево | | | | | | |
| 1 | Детский сад | мест | - | 85% детей дошкольного возраста | 20 | 20 |
| 2 | Школа\* | учащихся | 100 | 100% детей школьного возраста с 9-летним образованием, 75 % со ср. обр. | 80 | 80 |
| 3 | ФАП | объект | 1 | 1 на 10 тыс. чел. | 1 | - |
| 4 | Спортивные площадки | объект | 1 | по заданию на проектирование | 1 | - |
| 5 | СДК | посетитель-ское место | 60 | 80 на 1 тыс. человек | 60 | - |
| 6 | Магазины | кв. м. торговой площади | 117 | 434 кв. м. на 1 тыс. человек | 117 | - |
| 7 | Предприятие бытового обслуживания | рабочее место | - | 9 на 1 тыс. человек | 5 | 5 |
| с. Зыково | | | | | | |
| 14 | ФАП | объект | 1 | 1 на 10 тыс. чел. | 1 | - |
| 15 | Детский сад | мест | - | 85% детей дошкольного возраста | 30 | 30 |
| 16 | Школа | учащихся | 100 | 100% детей школьного возраста с 9-летним образованием, 75 % со ср. обр. | 70 | - |
| 17 | Спортивные площадки | объект | - | по заданию на проектирование | 1 | 1 |
| 18 | СДК | посетитель-ское место | 60 | 80 на 1 тыс. чел | 60 | - |
| 19 | Магазины | кв. м. торговой площади | 92 | 434 на 1 тыс. человек | 92 | - |
| 20 | Предприятие бытового обслуживания | рабочее место | - | 9 на 1 тыс. человек | 4 | 4 |
| п. Заря | | | | | | |
| 23 | ФАП | объект | 1 | 1 на 10 тыс. чел. | 1 | - |
| 24 | Магазины | кв. м. торговой площади | - | 434 на 1 тыс. человек | 30 | 30 |
| ст. Урываево | | | | | | |
| 26 | ФАП | объект | - | 1 на 10 тыс. чел. | 1 | 1 |
| 27 | Магазины | кв. м. торговой площади | 136 | 434 на 1 тыс. человек | 136 | - |

\* Здание школы находится в ветхом состоянии и не подлежит капитальному ремонту.

В результате анализа обеспеченности населения села основными учреждениями культурно-бытового обслуживания были определены необходимые объекты культурно-бытового обслуживания:

Учреждения образования.

Детские дошкольные учреждения.

Нормируемая потребность в детских дошкольных учреждениях на территории жилой застройки, согласно СП 42.13330.2011 принимается из расчета 85% обеспеченности детей дошкольного возраста детскими учреждениями.

С. Урываево.

Детский сад в населенном пункте отсутствует. На расчетный срок планируется:

- строительство детского сада на 20 мест в проектируемом здании школы на 80 учащихся (1-ая очередь).

С. Зыково.

Детский сад в населенном пункте отсутствует. На расчетный срок планируется:

- реконструкция здания школы под размещение детского сада на 30 мест (1-ая очередь).

Общеобразовательные учреждения.

Нормируемая потребность в общеобразовательных учреждениях на территории жилой застройки, согласно СП 42.13330.2011 принимается из расчета 100-% охвата детей неполным средним образованием (1-9 классы) и до 75% детей – средним образованием (10-11 классы).

С. Урываево.

В с. Урываево школа построена на 100 учащихся. Так как, существующее здание школы находится в ветхом состоянии, на расчетный срок есть необходимость в строительстве новой школы на 80 учащихся, совмещенной с детским садом на 20 мест. Также в школе будут обучаться дети из ст. Урываево и п. Заря. На территории с. Урываево отсутствуют внешкольные учреждения. Для организации занятости детей во внеурочное время проектом предлагается при школе организовать центр детского творчества. В планируемом к размещению центре предлагается организовать хореографическое, художественное и музыкальное отделения.

Генеральным планом предусмотрено:

- строительство школы на 80 учащихся, совмещенной с детским садом на 20 мест (1-ая очередь).

С. Зыково.

В с. Зыково школа построена на 100 учащихся, на расчетный срок нет необходимости в строительстве новой школы. На территории с. Зыково отсутствуют внешкольные учреждения. Для организации занятости детей во внеурочное время проектом предлагается при школе организовать центр детского творчества. В планируемом к размещению центре предлагается организовать хореографическое, художественное и музыкальное отделения. Генеральным планом планируется:

- реконструкция школы под размещение детского сада на 30 мест (1-ая очередь).

Учреждения культуры и искусства.

Развитие Муниципального образования, повышение качества жизни постоянного населения неразрывно связано с качеством культурной среды. Разнообразие выбора досуговой деятельности, интересная культурная жизнь в поселении способствует улучшению его имиджа, стабилизации социальной обстановки, и как следствие, развитию человеческого потенциала.

Генеральным планом предусмотрено:

- капитальный ремонт клуба на 60 мест в с. Урываево (1-ая очередь).

- капитальный ремонт клуба на 60 мест в с. Зыково (1-ая очередь).

Предприятия торговли и социально-бытового назначения.

Проектом предусмотрено:

- строительство магазина на 30 кв.м. в п. Заря (1-ая очередь);

- строительство предприятия бытового обслуживания на 5 рабочих мест в с. Урываево (расч. срок);

- строительство предприятия бытового обслуживания на 4 рабочих мест в с. Зыково (расч. срок).

Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения.

Генеральным планом предусмотрено:

С. Зыково.

- строительство спортивной площадки (1-ая очередь).

Административно-деловые учреждения.

Генеральным планом предусмотрено:

С. Урываево.

- капитальный ремонт здания администрации (1-ая очередь).

Учреждения здравоохранения.

Генеральным планом предусмотрено:

Ст. Урываево.

- строительство ФАПа (1-ая очередь).

3.5. ОБЪЕКТЫ РЕКРЕАЦИИ И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ.

С. Урываево.

Генеральным планом предусмотрено:

- в центре села строительство зоны отдыха, площадью 2,5 га (расч. срок).

С. Зыково.

Генеральным планом предусмотрено:

- в центральной части села по ул. Школьная строительство сквера площадью 0,7 га (расч. срок).

П. Заря.

- в центральной части поселка по ул. Центральная строительство сквера, площадью 0,6 га (расч. срок).

Зеленые насаждения специального назначения включают:

- озеленение санитарно-защитных зон от производств.

3.6. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА.

С. Урываево.

Существующие коммунально-складские объекты села имеют IV,V классы опасности (санитарная зона 100, 50 м).

Для развития села генеральным планом предусмотрено:

- уплотнение и упорядочение существующих производственных зон;

- строительство фермы КРС на 100 голов (1-ая очередь);

- строительство цеха по переработке молока, мощностью до 10 т./сут. (1-ая очередь);

- строительство цеха по производству хлеба, мощностью до 2,5 т./сут. (расч. срок);

- строительство рыбного цеха, мощностью до 10 т./сут. (расч. срок);

- строительство мехтока (расч. срок).

С. Зыково.

Существующие коммунально-складские объекты села имеют III, IV, V классы опасности (санитарная зона 300, 100, 50м).

Для развития села генеральным планом предусмотрено:

- уплотнение и упорядочение существующих производственных зон;

- строительство цеха по переработке мяса, мощностью до 5 т./сут. (1-ая очередь);

- строительство свинофермы на 600 голов (расч. срок);

- строительство цеха по первичной обработке древесины (расч. срок).

П. Заря, ст. Урываево.

Существующие коммунально-складские объекты села имеют IV класс опасности (санитарная зона 100 м).

Для развития населенных пунктов генеральным планом предусмотрено:

- уплотнение и упорядочение существующих производственных зон.

3.7. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ.

Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Проектом генерального плана предусмотрено совершенствование дорожной сети путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог.

Внешний транспорт.

Внешние транспортные связи (перевозки) осуществляются по существующей автомобильной дороге регионального значения Романово – Велижанка – ст. Урываево.

Улично-дорожная сеть и объекты транспортной инфраструктуры.

Согласно п. 3.3. «Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края», улично-дорожная сеть городских округов и поселений входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Проектом предусматривается рациональная транспортная структура с четкой классификацией улиц, которая объединит функциональные зоны поселения и благоустроит жилую застройку, обеспечив удобными и безопасными пешеходными связями. При проектировании улично-дорожной сети максимально учитывалась сложившаяся транспортная сеть, существующие транспортные сооружения и направление перспективного развития населенных пунктов. Введена четкая дифференциация улиц по категориям в соответствии с таблицей 43 «Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения в транспортной схеме населенного пункта:

1) поселковая дорога;

2) главная улица;

3) основная улица;

4) второстепенная улица;

5) проезды.

Генеральным планом предлагается вариант дорожной одежды из следующих конструктивных элементов:

- песчано-гравийная смесь;

- грунтовое покрытие.

3.8. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.

Отрицательные физико-геологические явления на территории образования развиты слабо и выражаются в затоплении приозерных котловин паводковыми водами и их заболачивании. В целях обеспечения инженерной защиты застроенных территорий и подготовки территории под перспективное освоение генеральным планом предусмотрен ряд мероприятий:

- подсыпка новых территорий выше границы подтопления территории;

- понижение уровня грунтовых вод путем дренирования территории;

- закрепление береговых склонов от неблагоприятного воздействия воды и ветра;

Вертикальная планировка проектируемой территории будет решаться на последующих стадиях.

3.9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.

### 3.9.1. Водоснабжение.

Исходными данными для расчета хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов на расчетный срок служат материалы представленные Администрацией Урываевского сельсовета. Нормы водопотребления приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», «Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края», с учетом перспективной численности населения по генеральному плану.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местных предприятий, поливку улиц и зеленых насаждений. Система водоснабжения поселений принята с учетом его развития на расчетный срок – 2034 г. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Расчёт общего водопотребления для населенных пунктов и удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения выполнены в соответствии с положениями СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Для зданий, оборудованных централизованным водоснабжением с ванными и местными водонагревателями хозяйственно-питьевое водопотребление составляет 180 л/сут на человека, а для зданий с централизованным водоснабжением без ванн – 150 л/сут на человека.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности т.max=1,2. Подсчет расходов воды приведен в таблице 28.

Таблица 28. Проектируемые суммарные суточные расходы воды на 2034 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителя | Суточные расходы воды (средние), м3/сутки | | | |
| с. Урываево | с. Зыково | п. Заря | ст. Урываево |
| Население | 86,3 | 74,2 | 10,6 | 16,9 |
| Промышленность | 17,3 | 14,8 | 2,1 | 3,4 |
| Животноводство | 6,2 | 5,3 | 0,8 | 1,2 |
| Поливка улиц и зеленых насаждений | 28,8 | 24,7 | 3,5 | 5,6 |
| Неучтенные расходы | 8,6 | 7,4 | 1,1 | 1,7 |
| Всего | 147,2 | 126,4 | 18,1 | 28,8 |

Система водоснабжения принята централизованная, по степени обеспеченности подачи воды в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Проектом предусмотрено:

- реконструкция существующей системы водоснабжения;

- строительство водопровода;

- строительства водозаборов.

В каждой системе предусматриваются обеззараживающие установки.

Для водовода принять санитарно - защитную полосу шириной 10 м по обе стороны от оси водовода.

Противопожарное водоснабжение.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84\* и СНиП 2.04.02-85 принимается, что трехчасовой пожарный запас воды намечается хранить в резервуарах. Максимальный срок восстановления противопожарного запаса – 24 часа.

В населенных пунктах Урываевского сельсовета расход воды на противопожарные нужды и расчетное количество одновременных пожаров приняты согласно СНиП 2.04.02-84, табл. 5. Противопожарный расход на наружное пожаротушение на расчетный срок составит 5 л/сек на 1 пожар. Противопожарный расход воды на внутреннее пожаротушение на расчетный срок составит 2,5 л/сек на 1 пожар. Суммарный расход воды на пожаротушение составит 81 м³.

Рассчитанные мощности водозаборных сооружений составят:

- с. Урываево – 228 м3/сут;

- с. Зыково – 207 м3/сут;

- ст. Урываево – 110 м3/сут;

- п. Заря – 100 м³/сут.

Во всех населенных пунктах Урываевского сельсовета емкостей водозаборных сооружений достаточно для расчетных параметров комплексного территориального развития на расчетный период.

Выбор источника водоснабжения.

В связи с тем, что в Панкрушихинском районе имеются подземные источники водоснабжения: в качестве источника водоснабжения принят действующий комплекс местных водозаборных сооружений, расположенных в каждом населенном пункте МО Урываевский сельсовет с разведанными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками с дебитом:

С. Урываево – 24 м³/час;

С. Зыково – 7,5 м³/час.

В связи с ветхостью водозабора на ст. Урываево и отсутствием водозабора в п. Заря, генеральным планом предусмотрено:

- строительства водозабора, мощностью 1,5 м³/час в ст. Урываево;

- строительство водозабора, мощностью 1,5 м³/час в п. Заря.

Выбор системы водоснабжения.

На основании анализа объемов потребления воды отдельными категориями потребителей в проекте принята объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная система водоснабжения поселения. При этом большую часть водопотребления производственных предприятий целесообразно обеспечить за счет использования собственных артскважин на основе оборотных систем водоснабжения, для пополнения оборотных систем применяется повторное использование воды (из технологического цикла).

Санитарные требования к качеству воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана источников водоснабжения является необходимой и имеет следующие цели:

- обеспечения населения доброкачественной водой для хозяйственно-питьевых нужд;

- предупреждение загрязнения, как открытых источников водоснабжения, так и подземных;

В целях обеспечения населения доброкачественной питьевой водой действует ГОСТ 2874-73 «Вода питьевая», устанавливающий нормативы качества подаваемой населению водопроводной воды и определение ответственности хозяйственных организаций за несоблюдение этих нормативов.

Необходимо развитие внутрипоселковой водопроводной сети на вновь застраиваемой территории, протяженностью:

- с. Урываево – 9,4 км;

- с. Зыково – 8,4 км;

- п. Заря – 2,2 км;

- ст. Урываево – 0,3 км.

Внутриквартальные сети Ду50, Ду25 определить при детальной разработке (требуется проект).

Материал труб для хозяйственно-бытового и противопожарного водоснабжения рекомендуется применить из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-83 и проложить на глубине защищенной от промерзания.

3.9.2. Теплоснабжение.

Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86. Расчет часовых расходов тепла рекомендуется производить по укрупненным показателям расхода тепла, приведенным в приложении к «Нормативам градостроительного проектирования Алтайского края».

Таблица 29. Расчет тепловых нагрузок населенных пунктов МО Урываевский сельсовет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование зданий | Общая площадь зданий, м² | Теплопотребление, Гкал/час (Гкал/год) |
| с. Урываево | | |
| Общественные здания | 1500 | 0,12  (640,8) |
| с. Зыково | | |
| Общественные здания | 1000 | 0,08  (572,67) |

Увеличение мощностей котельных на расчетный период не требуется.

Согласно методическим рекомендациям по формированию «Нормативов потребления жилищно-коммунального хозяйства Министерства экономики РФ», среднегодовой расход тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение жилья по Алтайскому краю составляет 6,9 Гкал на 1 жителя в год.

Теплоснабжение планируется:

-централизованное (для общественных зданий) – от котельных на твердом, жидком, газообразном топливе;

-децентрализованное (для жилых домов) – от автономных, квартирных теплогенераторов.

В с. Урываево и с. Зыково проектируется централизованное теплоснабжение общественной застройки, отопление жилых домов будет осуществляться индивидуальными печами.

В ст. Урываево и п. Заря проектируется индивидуальное теплоснабжение общественной и жилой застройки.

Генеральным планом предусмотрено:

- строительство тепловых сетей в с. Урываево, протяженностью 0,6 км;

- строительство тепловых сетей в с. Зыково, протяженностью 0,2 км.

Выбор системы теплоснабжения должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов. Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные.

В целях дальнейшего территориального развития, необходимо разработать проектную документацию по развитию теплоснабжения, предусматривающую:

- очередность осуществления перевода угольных котельных на природный газ с сохранением твердотопливной схемы работы тепловых установок в качестве резервной, обеспечивающих повышение производительности, автоматизации, экологичности действующих котельных;

- применение газовых котлов в котельных и частных домовладениях;

- оптимизацию выработки и потребления тепловой энергии;

- реконструкцию и капитальный ремонт действующих сетей теплоснабжения;

- в соответствии с программой газификации населенных пунктов Алтайского края перевод тепловых процессов в с. Урываево и с. Зыково на природный газ.

3.9.3. Расчет электрических нагрузок.

Расчетная потребность в средствах электроснабжения на перспективную застройку определена исходя из удельных электрических нагрузок планируемых объектов социальной, жилищной сферы и расчетной мощности объектов производственной сферы. Расчетная электрическая нагрузка жилых зданий, приведенная к шинам 0,4кВ ТП, определена из удельной нагрузки жилых зданий с учетом коэффициента участия в максимуме нагрузок, равным 0,5 для жилых домов с плитами на сжиженном газе и твердом топливе. Нагрузка по планируемым промышленным предприятиям принята ориентировочно, по соответствующим предприятиям-аналогам, установленная мощность электрооборудования определяется при разработке рабочих проектов на каждый объект.

Таблица 30. Удельные расчетные электрические нагрузки планируемых объектов МО Урываевский сельсовет.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Потребляемая мощность, кВт/час | Категория обеспечения надежности электро-снабжения | Расчетный коэф-т мощности соs φ |
| Объекты социальной сферы | | | |
| с. Урываево | | | |
| Детский сад | 20 | 2-я | 0,9 |
| Магазин (1 шт.) | 15 | 3-я | 0,82 |
| с. Зыково | | | |
| Детский сад | 20 | 2-я | 0,9 |
| Магазины смешанных товаров (1 шт.) | 15 | 3-я | 0,82 |
| п. Заря | | | |
| Магазины смешанных товаров (1 шт.) | 15 | 3-я | 0,82 |
| ст. Урываево | | | |
| Магазины смешанных товаров (1 шт.) | 15 | 3-я | 0,82 |
| Объекты жилищной сферы | | | |
| Среднее потребление электроэнергии на домохозяйство:  - с. Урываево  - с. Зыково  - п. Заря  - ст. Урываево | 2,8  2,8  2,8  2,8 | 3-я  3-я  3-я  3-я | 0,96  0,96  0,96  0,96 |

Электропотребление в жилом секторе перспективной застройки предполагает оснащение современными бытовыми машинами и приборами (стиральная машина с подогревом, моющий пылесос и др. приборы и машины с дополнительными операциями), а также наличие нескольких одноименных приборов (телевизоры, магнитофоны и пр.) с количеством проживающих в квартире (жилом доме) 1-3 человека. Проектом выполнен расчет электрических нагрузок и определена потребность в установке новых комплектных трансформаторных подстанций 10/0,4кВ для потребителей перспективной застройки на расчетный период по населенным пунктам Урываевского сельсовета.

Таблица 31. Расчёт энергопотребления на расчетный срок.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  показателей | Ед. измерения | На существуемые здания | Показатели  На проектируемые здания | Итого |
| с. Урываево |  |  |  |  |
| Потребность в электроэнергии для бытовых и коммунальных нужд | кВт | 170 | 30 | 200 |
| Потребность в электроэнергии для общественных зданий | кВт | 85 | 35 | 120 |
| Потребность в электроэнергии для производственных предприятий | кВт | 160 | 320 | 380 |
| Итого | кВт |  |  | 700 |
| с. Зыково |  |  |  |  |
| Потребность в электроэнергии для бытовых и коммунальных нужд | кВт | 138 | 30 | 168 |
| Потребность в электроэнергии для общественных зданий | кВт | 55 | 35 | 90 |
| Потребность в электроэнергии для производственных предприятий | кВт | 210 | 420 | 630 |
| Итого | кВт |  |  | 888 |
| п. Заря |  |  |  |  |
| Потребность в электроэнергии для бытовых и коммунальных нужд | кВт | 25 | 0 | 25 |
| Потребность в электроэнергии для общественных зданий | кВт | 5 | 15 | 20 |
| Потребность в электроэнергии для производственных предприятий | кВт | 390 | 0 | 390 |
| Итого | кВт |  |  | 425 |
| ст. Урываево |  |  |  |  |
| Потребность в электроэнергии для бытовых и коммунальных нужд | кВт | 30 | 0 | 30 |
| Потребность в электроэнергии для общественных зданий | кВт | 15 | 15 | 30 |
| Потребность в электроэнергии для производственных предприятий | кВт | 0 | 0 | 0 |
| Итого | кВт |  |  | 60 |

Установленную мощность, месторасположение планируемых трансформаторных подстанций, точки подключения к существующим сетям 10кВ уточнить на стадии рабочего проектирования. Пропускную способность существующих сетей ВЛ-10кВ проверить расчетом на увеличение нагрузки, в связи с присоединением планируемых объектов, при необходимости увеличить сечение проводов линий ЛЭП-10кВ.

Выводы:

Мощность существующей энергетической инфраструктуры Урываевского сельсовета достаточна, для полного обеспечения расчетных параметров комплексного территориального развития на расчетный период.

В населенных пунктах МО Урываевский сельсовет на расчетный срок предусмотрено:

- проведение мероприятий по обеспечению резервным источником питания всех зданий и сооружений, относящихся к I и II категориям;

- ремонт и реконструкция распределительных сетей и трансформаторов 10кВ и 0,4кВ по мере их физического износа.

3.9.4. Газоснабжение.

На расчетный срок, в соответствии с программой газификации населенных пунктов Алтайского края, газоснабжение населенных пунктов будет осуществляться природным газом. В объеме системы газоснабжения населенных пунктов предусмотрено:

- строительство газопровода высокого давления I категории (до 1,2 МПа) от источника газоснабжения до ГРП;

- строительство (установка) головного газорегуляторного пункта (ГРП), понижающего давление газа до высокого II категории (до 0,6 МПа);

- строительство внутрипоселковых газовых сетей среднего давления до газорегуляторных пунктов ГРП, понижающих давление газа до низкого (0,0022 МПа);

- строительство (установка) ГРП;

- строительство газораспределительных сетей низкого давления.

Расположение элементов системы газоснабжения (газопроводы среднего давления, ГРП) и их производительность ориентировочно определены схемой газоснабжения. Диаметры, материал и способы прокладки газовых сетей (надземные, подземные) определяются на стадии разработки проектной документации.

При разработке отдельных проектов сетей низкого давления рекомендуется учитывать закольцовку с существующими и проектируемыми сетями соседних ГРП.

Для жилой застройки предусмотрена поквартирная газификация. Для административных и общественных зданий, имеющих отопление на твердом топливе, (местные котельные) предусмотрен перевод котельных на газообразное топливо. Использование природного газа предполагается на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления. Ориентировочный расчет потребности в газообразном топливе выполнен согласно СП 42-101-2003, СНиП 2.04.01 , СНиП 2.04.05 и СНиП 2.04.07. Расчетом не предусмотрен расход газа промышленными предприятиями на производственные нужды. Для определения расходов газа на бытовые нужды населения приняты укрупнённые нормы годового потребления на одного жителя по СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Использование газа предусматривается на:

- приготовление пищи;

- отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий;

- отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей.

Проектом предлагается закольцевать газопроводы, благодаря чему достигается более равномерный режим давления газа у всех потребителей и облегчается проведение различных ремонтных и эксплуатационных работ.

В проекте приняты укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120;

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. приняты в размере 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома. Присоединение системы газоснабжения зданий к распределительным сетям осуществляется через отключаемую арматуру, размещаемую в каждом здании.

Таблица 32. Расчет потребления газа для расчётного жилищного строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Численность населения чел. | Расход газа на хозяйственно-бытовые нужды, м3/час (тыс. м³/год) | Расход газа на отопление и ГВС, м³/час (тыс. м³/год) | Всего, м³/час (тыс. м³/год) |
| с. Урываево | 480 | 19,3  (35,2) | 24,1  (129,1) | 43,4  (164,3) |
| с. Зыково | 410 | 16,4  (29,9) | 20,5  (109,7) | 36,9  (139,6) |
| ст. Урываево | 94 | 3,8  (6,9) | 4,7  (25,3) | 8,5  (32,2) |
| п. Заря | 59 | 2,4  (4,3) | 3,0  (15,9) | 5,4  (20,2) |

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий определяются по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на технологических норм расхода топлива (теплоты).

Охранные зоны газопроводов всех давлений (до 1,2 МПа) предусмотрены не менее 4 м (2 м в каждую сторону) в границах населенного пункта, и не менее 6 м (3 м в каждую сторону) при прохождении газопровода по территории лесопосадок (наличие деревьев и кустарника). Охранная зона всех ГРП принята 10 м (от ограждения в каждую сторону).

Генеральным планом предусмотрено:

- строительство ГРП в с. Зыково, минимальной мощностью 37 м³/час;

- строительство ГРП в с. Урываево, минимальной мощностью 44 м³/час;

- строительство ГРП в ст. Урываево, минимальной мощностью 9 м³/час;

- строительство ГРП в п. Заря, минимальной мощностью 6 м³/час;

- строительство газораспределительных сетей во всех населенных пунктах.

3.9.5. Телефонизация.

Согласно нормам телефонной плотности 270 телефонных номеров на 1000 жителей, на 2034 г. потребуется 270 телефонных точек.

Таблица 33. Расчет количества телефонов МО Урываевский сельсовет.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | На расчетный срок |
| с. Урываево | 130 |
| с. Зыково | 110 |
| п. Заря | 16 |
| ст. Урываево | 25 |

3.9.6. Телерадиовещание.

На расчетный срок необходимо продолжить работы:

- по развитию межстанционной сети связи посредством замены существующих кабельных линий связи на волоконно-оптический кабель связи;

- по модернизации телефонной сети общего пользования, расширению сферы предоставляемых услуг связи и внедрению новых технологий;

- дальнейшее развитие телевизионного цифрового стандарта DVB-T2.

3.9.7. Санитарная очистка.

Предлагается следующая схема санитарной очистки:

- очистка населенных пунктов от твердых бытовых отходов;

- очистка населенных пунктов от жидких бытовых отходов;

- уборка территорий населенных пунктов.

1. Очистка населенных пунктов от твердых бытовых отходов.

Расчетные нормы накоплений отходов приняты по «Нормативам градостроительного проектирования Алтайского края». Среднегодовая норма образования и накопления отходов согласно «Нормативам градостроительного проектирования Алтайского края» принята: от жилых зданий - 300 кг на человека; смет с улиц, площадей и парков – 5 кг/м². Потребность в территории полигона ТБО при среднегодовом объеме твердых бытовых отходов на расчетный срок до 2034 года представлена в таблице 34.

Таблица 34. Потребность в территории полигона ТБО при среднегодовом объеме твердых бытовых отходов в МО Урываевский сельсовет.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Среднегодовой объем отходов, т. | | | Потребность в территории полигона ТБО, га | |
| От жилых зданий | Смет с улиц | Общий объем | Среднего-довая | Суммарная за расчетный период |
| МО Урываевский сельсовет | 400 | 500 | 900 | 0,05 | 1,0 |

Согласно «Нормативам градостроительного планирования Алтайского края», площадь земельных участка на 1000 т. твердых бытовых отходов в год для полигона ТБО составляет 0,02-0,05 га (санитарно-защитная зона – 500 м).

Сбор мусора предусматривается в мусорные ящики с последующим вывозом на проектируемый полигон ТБО специальным мусоропроводным транспортом по системе планово регулярной очистки единой поселковой организацией не реже 1 раза в 1-2 дня. Площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов и учреждений на расстояние не менее 20, но не более 100 м, иметь ровное бетонное покрытие, и ограждены зелеными насаждениями.

2. Очистка населенных пунктов от жидких бытовых отходов.

Жидкие отходы из не канализированных домовладений надо вывозить по мере накопления, но не реже 1 раза в полгода. Нечистоты должны собираться в водонепроницаемые выгреба и вывозиться спецтранспортом на поля фильтрации.

3. Уборка территорий населенных пунктов.

Проектом намечаются следующие мероприятия:

- уборка улиц и удаление уличного смета;

- полив зеленых насаждений;

- организация системы водоотводных лотков;

- ремонт мусоросборных контейнеров;

- установка урн для мусора в общественных местах;

- озеленение и благоустройство производственных территорий и территорий котельных.

Выводы:

В Урываевском сельсовете предлагается выделить 1 га на полигон ТБО между с. Урываево и с. Зыково.

4. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

4.1. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития населенных пунктов являются установление зон с особыми условиями использования территории. Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или производственных зон. Зоны с особыми условиями использования на территории населенных пунктов включают:

- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;

- санитарно-защитные и охранные зоны транспортной и инженерной инфраструктуры;

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- зоны охраны объектов культурного наследия;

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

4.1.1. Санитарно-защитные зоны.

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов в атмосферу, предусматривается установление санитарно-защитных зон. Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ. В соответствии с п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

4.1.2. Водоохранные зоны.

Размеры и режим использования территории водоохранных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП) водных объектов устанавливается в соответствии со статьей 65 Водного кодекса. Для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативный подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики. В дальнейшем необходимо уточнить выделенные границы на местности и разработать проект ВЗ и ПЗП с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

В соответствии с п 4. статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации:

- водоохранная зона р. Бурла составляет 200 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещается:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством. Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

4.1.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

На территории МО Урываевский сельсовет находится 2 водозаборных скважины: № 14, К-33-83. Эксплуатируемые водоносные горизонты являются хорошо защищенными от поверхностного загрязнения. Территория I пояса (строгого режима) зоны санитарной охраны для защищенных водоносных горизонтов определяется в радиусе 60 м от водозаборной скважины.

II пояс (защиты от микробного заражения) зон санитарной охраны скважин водозабора имеют размеры:

Скважина № 14 (с. Урываево) – 116х120 м.

Скважина К-33-83 (с. Зыково) – 107х109 м.

В пределах второго пояса ЗСО объекты возможного микробного загрязнения отсутствуют.

III пояс (защиты от химического загрязнения) зон санитарной охраны скважин водозабора имеют размеры:

Скважина № 14 (с. Урываево) – 754х841 м.

Скважина К-33-83 (с. Зыково) – 621х821 м.

Источники химического загрязнения отсутствуют.

Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования представлены также санитарно-защитными и охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Из объектов инженерной инфраструктуры, имеющих градостроительные ограничения на территории муниципального образования, проходят линии электропередачи 10, 110, 2200 кВ. Охранные зоны от линий электропередачи устанавливаются соответственно в размере 10, 20, 25 метров, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160.

Для автомобильной дороги IV-V категории - 30 м в соответствии со СП 42.133300 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги». Санитарно-защитная зона от котельных составляет 50 м. Санитарно-защитная зона кладбищ составляет 50 м. Санитарно-защитная зона от полигона ТБО составляет 500 м. Санитарно-защитная зона от скотомогильника с захоронением в ямах составляет 1000 м.

4.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

4.2.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предусматривается:

– внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятиях, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;

– вынос коммунальных и производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;

– создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

– благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.

Зеленые насаждения защищают застройку от неблагоприятных ветров, играют большую роль в борьбе с шумом, повышают влажность воздуха, обогащают воздух кислородом и поглощают из воздуха углекислый газ.

4.2.2. Мероприятия по охране водной среды*.*

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация и благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

- разработка планов мероприятий и инструкций по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

4.2.3. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова.

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

– прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;

– ликвидации последствий загрязнения земель.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- проведение рекультивации территорий ликвидируемых полигонов ТБО;

- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;

- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

### 4.2.4. Мероприятия по санитарной очистке.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест. Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;

- уборка территорий от мусора, снега.

Размещение и оборудование полигонов ТБО, скотомогильников (с захоронением в ямах), навозохранилищ и других опасных объектов в соответствии с экологическими и санитарно-гигиеническими требованиями. Все несанкционированные свалки подлежат обязательной утилизации в соответствии с существующими нормативными указаниями.

4.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

1. Право пользования объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), право пользования земельными участками, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия, право пользования выявленными объектами культурного наследия осуществляется физическими и юридическими лицами с обязательным выполнением следующих требований:

обеспечения целостности и сохранности объектов культурного наследия;

предотвращения ухудшения физического состояния объектов культурного наследия и изменения особенностей, составляющих предмет охраны, в ходе эксплуатации;

проведения мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;

применения мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;

обеспечения режима содержания земель историко-культурного назначения;

обеспечения доступа к объектам культурного наследия;

иных требований, установленных законодательством.

2. На территориях объектов культурного наследия запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данных памятников и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия (работы по сохранению объектов культурного наследия) включают в себя ремонтно-реставрационные, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, работы по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки).

Работы по сохранению объектов культурного наследия проводятся по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Алтайского края – управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ включают в себя:

разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия;

включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;

согласование проектирования и проведения работ с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;

приостановку работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного объекта археологического наследия);

информирование об обнаруженном объекте управления Алтайского края по культуре и архивному делу;

возобновление приостановленных работ по письменному разрешению управления Алтайского края по культуре и архивному делу, после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия.

5. К землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации, относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия.

6. Условия доступа к объекту культурного наследия устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

7. Собственники (пользователи) земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, уведомляются о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках и о требованиях к использованию данных земельных участков.

8. Собственники (пользователи) объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых находятся объекты археологического наследия, заключают охранные обязательства с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

9. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

4.4. Мероприятия по изменению целевого назначения земель.

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов: с. Урываево, с. Зыково, п. Заря, ст. Урываево.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Землями промышленности и иного специального назначения являются земли, расположенные за границами населенных пунктов и используемые или предназначенные для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов транспорта, осуществления иных специальных задач.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы с. Урываево, с. Зыково, п. Заря, ст. Урываево отделяют земли населенных пунктов от земель сельскохозяйственного назначения, промышленности и иного специального назначения, водного фонда, земель запаса. Таким образом, в соответствии с земельным законодательством в составе земель населенных пунктов не могут находиться земли других категорий.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

В ходе подготовки проекта, в целях развития территории образования в целом и входящих в его состав населенных пунктов возникла необходимость изменения земель промышленности, земель сельскохозяйственного назначения, земель населенного пункта. В результате изменения границ, баланс земель в границах МО Урываевский сельсовет выглядит согласно таблице 35.

Таблица 35. Баланс земель МО Урываевский сельсовет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Современное состояние, га | Расчетный срок, га |
| ТЕРРИТОРИЯ | По топографическим данным | на 01.01.2034 |
| Общая площадь муниципального образования | 26803 | 26803 |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 21915  - 4,4 га сущ. кладбища  - 1,0 га проектир. полигон ТБО  - 0,06 га сущ. скотомогильник с захоронением в ямах  - 0,06 га проектир. скотомогильник с захоронением в ямах  + 2 га (из земель населенного пункта в земли сельскохозяйственного назначения) | 21911 |
| Земли населенных пунктов, в том числе: | 537 | 535 |
| с. Урываево | 320 | 320 |
| с. Зыково | 169 | 169 |
| п. Заря | 40  - 2 га (из земель населенного пункта в земли сельскохозяйственного назначения) | 38 |
| ст. Урываево | 8 | 8 |
| Земли промышленности и иного специального назначения | 228  + 4,4 га сущ. кладбища  +1,0 га проектир. полигон ТБО  + 0,06 га сущ. скотомогильник с захоронением в ямах  + 0,06 га проектир. скотомогильник с захоронением в ямах | 234 |
| Земли лесного фонда | 4123 | 4123 |

**5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.**

5.1. РИСКИ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА.

На территории муниципального образования могут возникнуть чрезвычайные ситуации природного характера. На территории МО Урываевский сельсовет к ним относятся затопление прибрежных территорий, риски связанные с возникновением землетрясений, природные пожары, снежные заносы, риски биолого-социального характера.

Снежные заносы возможны на автомобильной дороге Романово - Велижанка – ст. Урываево. Для предотвращения снежных заносов требуется установка снегозадерживающих щитов вдоль дорог.

Мероприятия по предупреждению наводнений и подтоплений и снижению их последствий предусматривают:

– непрерывное наблюдение за гидрологической обстановкой на реках, прудах;

– прогнозирование возможной обстановки при ожидаемом наводнении;

– подсыпка и укрепление берегозащитных сооружений (определение мест выемки грунта, подрядных организаций на производство работ);

– обследование и укрепление дамб.

Риски, связанные с возникновением землетрясений. По шкале интенсивности землетрясений MSK-64, на территории МО Урываевский сельсовет возможно наблюдение 5-ти балльных землетрясений.

Лесные пожары. Территория Урываевского сельсовета относится к 2 классу пожарной опасности (всего 5 классов опасности). Необходимо строгое соблюдение норм пожарной безопасности при нахождении на территории лесных массивов, своевременное и полное осуществление мер по противопожарному содержанию леса (рубки ухода).

Риски биолого-социального характера. На территории Урываевского сельсовета имеются природные очаги особо опасных инфекций, способных вызвать эпизоотии (грипп птиц), эпифитотии (непарный шелкопряд). Для борьбы с биолого-социальными ЧС необходимо проводить комплекс санэпидемиологических мероприятий (профилактические работы, обработка зараженных мест).

5.2. РИСКИ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера связаны в основном с различными производствами. Классификация потенциально опасных объектов является условной, поскольку некоторые из объектов можно отнести одновременно к нескольким классам.

На объектах автомобильного транспорта возможны следующие риски возникновения ЧС: аварии на дорогах; ЧС на автобусных остановках; аварии на складах ГСМ: аварии на дамбах. Основным мероприятием, снижающим риск возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта, является поддержание дорог и дорожных сооружений в надлежащем состоянии.

В с. Урываево авариям на системах ЖКХ подвержены водонапорная башня, скважина, котельная, водопровод, электрические сети и тепловые сети. В с. Зыково авариям на системах ЖКХ подвержены водонапорная башня, скважина, водопровод, электрические сети и тепловые сети. В п. Заря авариям на системах ЖКХ подвержены водонапорная башня, скважина, водопровод, электрические сети. В ст. Урываево авариям на системах ЖКХ подвержены водонапорная башня, скважина, водопровод, электрические сети.

Система взрыво- и пожаропредупреждения предусматривает:

- исключение возможности возникновения источников зажигания (взрыва) в оборудовании и помещениях;

- применение магнитной защиты, реле-контроля и автоблокировок.

На территории района возможны автомобильные аварии и катастрофы, особенно, в осенне-зимний период с появлением гололеда.

Необходим общий комплекс мероприятий, которые целесообразно выполнить заблаговременно по снижению риска возникновения химических, биологических аварий и уменьшения их масштабов при стихийных бедствиях и реальной угрозе терактов.

## 5.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

Раздел «Мероприятия по гражданской обороне» Урываевского сельсовета разработан на основании СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». Между жилой и производственной зонами проектом предусмотрены санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В настоящее время на территории муниципального образования проживает 1002 человека, с учётом занятости и перспектив развития, численность населения на расчётный срок составит 1043 человека. Защита населения предусматривается в противорадиационных укрытиях (ПРУ). На территории МО Урываевский сельсовет не зарегистрировано ПРУ. В случае наступления чрезвычайной ситуации население размещается в простейших укрытиях (приспособленных подвалах и погребах). Общая вместимость ПРУ должна обеспечивать укрытием 85 % работающего населения, что к 2034 г., в с. Урываево составит 72 чел., в с. Зыково – 75 чел, в п. Заря – 11 чел, ст. Урываево - 24 чел. Размещение ПРУ в с. Урываево предусматривается в подвале проектируемой школы. Размещение ПРУ в с. Зыково предусматривается в подвале школы. В случае наступления чрезвычайной ситуации оставшееся население будет размешаться в простейших укрытиях (приспособленных подвалах и погребах). В мирное время убежища будут использоваться для нужд хозяйства и обслуживания населения.

Согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» для своевременного оповещения населения необходимо размещение сирен оповещения (радиус оповещения сирены 1500 м), оборудование оперативно-технических пунктов. В с. Урываево, с. Зыково для своевременного оповещения населения проектом предусмотрена установка сирены оповещения на крышах школ (радиус оповещения – 1500 м). В п. Заря для своевременного оповещения населения проектом предусмотрена установка сирены оповещения на крыше ХПП (радиус оповещения – 1500 м). В ст. Урываево для своевременного оповещения населения проектом предусмотрена установка сирены оповещения на крыше вокзала (радиус оповещения – 1500 м).